

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS

- 1.1. Klientas - AB Lietuvos oro uostai (Vilniaus filialas).
- 1.2. Paslaugų teikėjas - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. Sutartis - Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Kliento dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. Paslaugos - Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos.
- 1.5. Įrenginiai - Vilniaus oro uosto inžineriniai tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų įrenginiai.
- 1.6. Objektas - pastatai ir statiniai, nurodyti Techninės specifikacijos priede Nr. 1.1.
- 1.7. Eksploatavimas - įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas, derinimas, matavimas, bandymas ir remontas.
- 1.8. Techninė priežiūra, aptarnavimas - priežiūrą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir prižiūrimų įrenginių gamintojų techninių dokumentų nustatyti ir (ar) rekomenduojami nustatytais periodais atliekami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimai, bandymai, tyrimai ir smulkūs remonto darbai, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti.
- 1.9. Smulkus gedimas / smulkūs remonto darbai - toks gedimas ar darbas, kurio pašalinimo ar atlikimo trukmė neviršija 4 darbo valandų ir už kurį papildomai nemokama (dirbant dviem ar daugiau specialistų, nurodytas darbo valandų skaičius nesikeičia).
- 1.10. Papildomos paslaugos / darbai - Techninėje specifikacijoje neaprašytos (-i), tačiau su Paslaugų teikimu susijusios (-ę) paslaugos / darbai, taip pat gedimų šalinimas / remonto darbai, kai jų pašalinimo ar atlikimo trukmė viršija 4 darbo valandas.
- 1.11. Avarija - nenumatytas nelaimingas įvykis dėl darbo priemonių, įrenginių gedimo, darbo ar technologinio proceso pažeidimo ar kitų nenumatytų techninių ar technologinių aplinkybių, sukėlus pavojų žmonėms, aplinkai ir padaręs ar galėjęs padaryti žalos darbuotojų sveikatai ar kitam materialiam bei nematerialiam turtui.
- 1.12. Avarijos lokalizavimas - operatyvių veiksmų visuma, būtina užkirsti kelią žalos, kilusios dėl įvykusios avarijos, didėjimui. Veiksmų kompleksas, kuriuo siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes.
- 1.13. Avarijos šalinimas, likvidavimas (remontas) - veikla, atliekama lokalizavus avariją ar sutrikimus sistemose, siekiant iš dalies ar visiškai atkurti sistemos įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus tam, kad juos galima būtų saugiai ir efektyviai naudoti tolimesniu periodu.
- 1.14. Gedimų šalinimas - gedimo atveju Paslaugų teikėjas pirmiausia privalo bandyti suremontuoti sugedusią sistemą, įrangą, detalę ir tik įrodžius remonto neekonomiškumą ar negalimumą, turima įranga gali būti keičiama nauja. Gedimų šalinimas apima ne tik profilaktinius ir reglamentinius gedimo šalinimo darbus, bet ir visiškai neremontuojamos įrangos, detalių, sistemos pakeitimą, konfigūravimą ir derinimą.
- 1.15. Planinis profilaktinis remontas - pagal suderintą grafiką atliekamas įrenginių profilaktinis remontas, kuris vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo komponentų natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių pakeitimo.
- 1.16. Apžiūros, patikrinimai - Paslaugų teikėjas pats nustato apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad objekte esantys įrenginiai bet kuriuo paros metu būtų techniškai tvarkingi, veikiantys ir saugūs, tačiau ne rečiau nei tai nustato norminiai techniniai reglamentai ar kiti teisės aktai ir gamintojo techniniai dokumentai.
- 1.17. Remontas - veikla iš dalies arba visiškai atkurianti sistemos ar jos sudėtinės dalies pradinę būklę (savybes), apibrėžiamą normatyviniuose dokumentuose ir/ar sistemos techniniuose dokumentuose, siekiant išlaikyti savybes tolimesniam naudojimui. Remontą apima:
 - detalės, reikalingos remonto darbams atlikti;
 - darbai, kurie atliekami po avarijos lokalizavimo;
 - eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinis arba pilnas pakeitimas;
 - mechanškai pažeistų ar sulaužytų įrengimų pilnas ar dalinis atstatymas arba pakeitimas;
 - sistemų/įrenginio sudedamųjų dalių gedimų bei defektų šalinimas;
 - darbai, kurie atliekami dėl vartotojų vykdomų įrenginių eksploatavimo taisyklių pažeidimo.
- 1.18. Bandymai - tai norminių teisės aktų nustatyta tvarka atliekamų įrenginių bandymų ir įvairių parametru matavimų, patikrinimų, derinimų, reikalingų eksploatavimo charakteristikoms ir medžiagų savybėms nustatyti, visuma. Atliekamų bandymų tikslas - pasiekti ir išlaikyti arba pagerinti gamintojo ar projekte nustatytus

parametrus ir režimus, užtikrinančius technologinio proceso stabilumą (patikimumą), efektyvumą ir techninę saugą.

1.19. Registas- Kliento turima gedimų registravimo sistema, kurioje fiksuojami ir registruojami duomenys apie pastebėtus gedimus ar defektus, nurodoma gedimų, defektų registracijos data, laikas, vieta, pobūdis, taip pat gedimų, defektų baigimo šalinti data, laikas, remontą atlikęs asmuo, siūlymai, kad gedimas nesikartotų. Esant poreikiui, turi būti fiksuojama fotonuotraukomis.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos (toliau - Pirkimo objektas).

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS, REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1.1. Pirkimu Klientas siekia įsigyti jam patikėjimo teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugas.

3.1.2. Paslaugų teikėjo teikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo Paslaugoms taikomus standartus ir Sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.3. Visos Paslaugos turi būti atliktos kokybiškai, kompleksškai ir pagal suderintą su Klientu grafiką nurodytu laiku ar kitais Techninėje specifikacijoje numatytais ir (ar) šalių suderintais terminais.

3.1.4. Į Paslaugų kainą turi būti įskaičiuoti visi kaštai, susiję su tinkamu ir kokybišku Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant reikiama personalo inventorių, įrankius, įrangą, transportą, IT techniką, darbo rūbus, avalynę ir t.t., reikalingą Paslaugoms suteikti, transporto išlaidas, panaudotų medžiagų utilizavimo kaštus, kitus galimus kaštus ir išlaidas pagal Techninės specifikacijos reikalavimus.

3.1.5. Esant atskirų Techninės priežiūros paslaugų apimčių pasikeitimui (padidėjimui ar sumažėjimui), pasikeitusių Techninės priežiūros paslaugų apimčių dydžio įvertinimui (tiksliam Techninės priežiūros paslaugų apimties pokyčiui nustatyti) bus pasitelkiamos komisijos, sudarytos iš dviejų Kliento ir dviejų Paslaugų teikėjo atstovų ir atliekamas jų bendras vertinimas (toliau - Ekspertinis vertinimas), kurio metu bus suformuotas Techninės priežiūros paslaugų apimčių pasikeitimo Ekspertinio vertinimo aktas, kuriame bus detaliai aprašytos Techninės priežiūros paslaugų apimčių pokytį sąlygojančios aplinkybės ir procentine išraiška įvertintas konkrečių Techninės priežiūros paslaugų apimčių pokytis. Komisijos sudarymą Ekspertiniam vertinimui atlikti turi teisę inicijuoti bet kuri Šalis pateikdama kitai Šaliai rašytinį pranešimą, kuriame turi būti nurodomas komisijos sudarymo poreikis, komisijai deleguojama konkreti užduotis (konkrečių Techninės priežiūros paslaugų apimties pokyčio nustatymas) ir pranešimą teikiančios Šalies į komisiją deleguojamų narių vardai, pavardės ir kontaktiniai duomenys. Pranešimą gavusi Šalis privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos paskirti savo atstovus į komisiją pateikdama rašytinį pranešimą kitai Sutarties Šaliai - šio pranešimo išsiuntimo diena yra laikoma komisijos sudarymo diena. Šiame Sutarties punkte nurodyta komisija privalo atlikti Ekspertinį vertinimą ir pasirašyti Ekspertinio vertinimo aktą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo komisijos sudarymo dienos. Jei komisija nepriima bendro sprendimo ir nepasirašo Ekspertinio vertinimo akto per minimą 10 (dešimties) darbo dienų terminą, Sutarties šalys skiria nepriklausomą ekspertą Techninės priežiūros paslaugų apimčių pokyčiui nustatyti. Nepriklausomo eksperto darbo išlaidas apmoka ta Šalis, kurios atstovų Ekspertinio vertinimo komisijoje nuomonė lėmė Ekspertinio vertinimo akto nepasirašymą ir buvo paneigta nepriklausomo eksperto. Vadovaujantis Ekspertiniame vertinimo akte (Ekspertinio vertinimo komisijos pasirašytu aktu arba nepriklausomo eksperto išvada) fiksuotu Techninės priežiūros paslaugų kiekio pokyčiu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nustatyta tvarka, įvertinamos Sutarties pakeitimo galimybės dėl Techninės priežiūros paslaugų, kurių apimtys keitėsi, kainos perskaičiavimo. Atliekant Techninės priežiūros paslaugų, kurių apimtys keitėsi, kainos perskaičiavimą, kaina yra didinama arba mažinama tiek procentų, kiek procentų padidėja ar sumažėja Techninės priežiūros paslaugų apimtis. Perskaičiuota atitinkamų Techninės priežiūros paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos, kai yra atliekamas (įsigalioja) Sutarties pakeitimas.

3.1.6. Klientas neįsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį pirkti Paslaugas ta apimtimi, kokia yra numatyta Techninėje specifikacijoje. Kliento valdomo Objekto sudėtis bei apimtys gali kisti, todėl Klientas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu vienašališkai laikinai sustabdyti Paslaugų teikimą arba dalį Paslaugų teikimo (nurodant konkrečias Paslaugas).

3.1.7. Teikiamų Paslaugų kokybę kontroliuoja Kliento ir Paslaugų teikėjo paskirti atsakingi darbuotojai.

3.1.8. Paslaugos turi būti teikiamos netrukdam normaliam Kliento darbui ir laikantis informacijos neskleidimo, konfidencialumo ir saugumo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei Kliento galiojančiose vidaus tvarkose.

3.1.9. Paslaugų teikėjas privalo laikytis aktualių Pirkėjo vidaus tvarkos taisyklių, kurios skelbiamos oficialiame tinklapyje (<https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/tvarkos-ir-dokumentai/dokumentai-paslaugu-teikejams>).

3.1.10. Paslaugų teikėjas privalo (įsipareigoja), pastebėjęs Objekto gedimus / defektus ar gavęs pranešimą apie juos, darbo metu informuoti Kliento už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį, nedarbo metu inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinierių. Paslaugų teikėjas privalo įvertinti nurodytus gedimus / defektus ir nustatęs, kad tokiems gedimams / defektams taikomas garantinis laikotarpis turi pasirūpinti, jog darbams, įrenginiams ir kt. garantinius laikotarpius suteikę juridiniai ar fiziniai asmenys, nedelsiant pašalintų atsiradusius trūkumus ar defektus. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas ar Klientas nustato, jog garantinis laikotarpis yra pasibaigęs arba gedimai / defektai nepatenka į garantinių įsipareigojimų sąrašą, o yra atsiradę dėl Objekto naudotojų kaltės ar nusidėvėjimo, Paslaugų teikėjas Kliento pageidavimu įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties nustatytais sąlygomis, nedelsiant organizuoti jų remontą atsiradusiems gedimams / defektams pašalinti.

3.1.11. Paslaugų teikėjas po Sutarties pasirašymo privalo paskirti atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, kuris sprendžia einamuosius Objekto įrangos, sistemų techninio aptarnavimo, eksploatavimo, priežiūros, remonto bei medžiagų ir detalių aprūpinimo klausimus ir yra įgaliotas Paslaugų teikėjo vardu vesti bendrą Objekto įrangos, sistemų, detalių bei medžiagų, pirkimą, priežiūrą ir apskaitą.

3.1.12. Paslaugas teikiantis personalas turi būti nepriekaištingos reputacijos. Atitiktis nepriekaištingos reputacijos kriterijui nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei normatyviniais dokumentais. Paslaugų teikėjo darbuotojai privalo būti tvarkingos išvaizdos, dėvėti švarią, tvarkingą darbo uniformą su įmonės logotipu. Laikytis Kliento vidaus darbo tvarkos taisyklių, įsakymų bei kitų reikalavimų pasirašytinai pateiktų Paslaugų teikėjui.

3.1.13. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvausiantys Paslaugų teikime, turėtų Paslaugų teikimui reikalingus galiojančius sertifikatus, atestatus bei kitus dokumentus, būtų instruktuoti saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų ir aviacijos saugumo aktų reikalavimų. Paslaugų teikėjas taip pat patvirtina, kad jo darbuotojai iki Paslaugų teikimo pradžios pasirašytinai bus supažindinti su Paslaugų teikėjo ir Kliento patvirtintomis vidinės darbo tvarkos, saugos ir sveikatos darbe instrukcijomis, saugaus darbo atlikimo ir kitomis taikytinomis taisyklėmis, instrukcijomis ir reikalavimais, įskaitant aviacijos saugumo užtikrinimo planus, kurie reglamentuoja ir/ar yra susiję su Kliento vykdoma veikla ir kurių būtina laikytis teikiant Paslaugas. Dirbantieji aerodrome vilkės specialią aprangą, skirtą dirbti aerodrome.

3.1.14. Kiekvienas Paslaugų teikėjo darbuotojas privalo turėti darbo pažymėjimą bei Kliento išduotą nuolatinį asmens leidimą patekti į riboto patekimo vietas bei kontroliuojamas teritorijas, jei toks leidimas yra būtinas ir yra išduotas konkrečiam darbuotojui. Klientas suteiks visą informaciją, reikalingą leidimams gauti. Leidimų gavimas apmokamas Paslaugų teikėjo sąskaita.

3.1.15. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Paslaugų teikimo metu saugiai elgtųsi su visu ir bet kokių Kliento ir/ar trečiųjų asmenų turtu, esančiu Kliento valdomoje teritorijoje, saugotų Kliento materialines vertybes. Už Paslaugų teikėjo darbuotojų Paslaugų teikimo metu Klientui ir/ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą atsako Paslaugų teikėjas.

3.1.16. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugų teikimo vietoje dirbantys Paslaugų teikėjo darbuotojai nebus ir nedirbs neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų.

3.1.17. Paslaugų teikėjas pilnai atsako už Techninės specifikacijos prieduose nurodytų Kliento inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų, administravimą, eksploataciją ir techninę priežiūrą. Įsipareigoja teikti Paslaugas šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodyta apimtimi, dažnumu (periodiškumu), sąlygomis ir tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos, Transporto kompetencijos agentūros (TKA), Europos aviacijos saugos agentūros (EASA), International Civil Aviation Organization (ICAO) teisės aktais. Visais atvejais visos Paslaugos turi būti atliktos laiku, kokybiškai ir kompleksiškai.

3.1.18. Paslaugų teikėjas pilnai atsako už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Lietuvos Respublikos įstatymų, taisyklių, norminių aktų laikymąsi, inžinerinių sistemų taisyklingą administravimą, eksploataciją bei priežiūrą.

3.1.19. Jeigu Paslaugų teikėjas Paslaugas suteiks pažeisdamas Techninę specifikaciją ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikys normatyvinių statybos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos normų, EIT (elektros įrenginių įrengimo taisyklės) dokumentų ir kitų LR teisės aktų reikalavimų, Klientas turės teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas:

3.1.19.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Paslaugų atlikimą,

- 3.1.19.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą,
- 3.1.19.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę,
- 3.1.19.4. neatlygintinai išaisytų netinkamai suteiktų Paslaugų trūkumus,
- 3.1.19.5. atlygintų Klientui dėl Paslaugų trūkumų visus patirtus nuostolius, tame tarpe ir tretiesiems asmenims.

3.1.20. Jeigu Kliento nurodytais terminais Paslaugų teikėjas nepradedą taisyti nekokybiškai suteiktų Paslaugų, Klientas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) išaisyti nekokybiškai suteiktas Paslaugas trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Paslaugų teikėjo. Paslaugų trūkumai turi būti pašalinti per šalių suderintą terminą.

3.1.21. Paslaugų teikėjas turi turėti Sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, būti įsivertinęs visas rizikas, taipogi pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, įrangos apimtis bei sąlygas, reikalingas Sutarties vykdymui. Nepakankamas darbuotojų skaičius ar kitos nuo Paslaugų teikėjo priklausančios priežastys (aplinkybės) nebus laikomos pateisinančiomis priežastimis netinkamam ar nekokybiškam Paslaugų suteikimui ar nesuteikimui.

3.1.22. Paslaugų teikėjas privalo vesti tvarkingą dokumentaciją, ją sisteminti: įvykių, gedimų registrą, fiksuoti Kliento, patalpų nuomininko ar kito teisėto Objekto sudėtinių dalių valdytojo išreikštas pastabas, pretenzijas. Pagal prašymą pateikti Klientui šią dokumentaciją.

3.1.23. Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias, vadovautis vykdomai Paslaugų teikėjo veiklai taikomais reikalavimais.

3.2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.2.1. Kliento patikėjimo teise valdomas pastatų ir statinių sąrašas, kuriuose bus teikiamos perkamos Paslaugos, pateikiamas Techninės specifikacijos priede Nr. 1.1.

3.2.2. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros organizavimą ir vykdymą nustatytos atsakomybės ribose, kurios prasideda nuo įvadinių sklendžių, kurios sumontuotos arčiausiai eksploatuojamo įrenginio ir elektros skyduose automatų gnybtų, nuo kurių pajungti įrenginiai.

3.2.3. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti bendrą įrenginių monitoringą, prižiūrėti įrenginius taip, kad jie bet kuriuo metu tinkamai ir saugiai funkcionuotų pagal paskirtį, rūpintis jais kaip protingas ir apdairus jų savininkas, teikti Klientui pasiūlymus/rekomendacijas dėl efektyvaus ir racionalaus resursų naudojimo bei kitaip rūpintis Objektu kaip protingas jo savininkas.

3.2.4. Paslaugų teikėjas pats pasirūpina sistemų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingomis medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės), laikantis Techninės specifikacijos Priede Nr. 1.6. nustatytos tvarkos.

3.2.5. Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymo laikotarpiu turi užtikrinti Objekto įrenginių būklės atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų keliams reikalavimams.

3.2.6. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad Objektui Paslaugų teikėjo raštu būtų paskirtas Objekto darbų vadovas, kuris visu Sutarties vykdymo laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kiekvieną darbo dieną pirmadienį – ketvirtadienį nuo 7.00 val. iki 16.00 val., penktadienį nuo 7.00 val. iki 14.45 val., būtų pasiekiamas ir dirbtų nuotoliniu būdu, bet esant poreikiui, atvyktų į Objektą. Darbų vadovas atsakingas už dokumentacijos paruošimą Klientui ir Paslaugoms / Papildomoms paslaugoms reikalingų prekių pristatymą.

3.2.7. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kiekvieną darbo dieną pirmadienį – ketvirtadienį nuo 7.00 val. iki 16.00 val., penktadienį nuo 7.00 val. iki 14.45 val. Objekte būtų Paslaugų teikėjo raštu paskirtas darbuotojas, kuris turėtų galiojančius pažymėjimus (atestatus) dirbti su OAM ir F-dujų turinčia šaldymo, oro kondicionavimo įranga, šiluminiais siurbliais.

3.2.8. Turi būti užtikrintas Paslaugų teikėjo raštu paskirto atsakingo Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo pasiekiamumas ir informacijos priėmimas visu Sutarties vykdymo laikotarpiu.

3.2.9. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu turėtų budinčią avarinę tarnybą ir papildomą personalą, kurie kvalifikuotai galėtų teikti Paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas, šalinti kritiškai svarbios įrangos gedimus. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo, avarinės tarnybos pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus. Turi būti užtikrintas avarinės tarnybos atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 valandą nuo žodinio pranešimo gavimo iš Kliento atsakingo asmens (inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus inžinieriaus arba iš budinčio inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinieriaus).

3.2.10. Avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo atvykimo į avarijos vietą. Avarijos padariniai turi būti likviduojami su Klientu suderinus Paslaugų apimtį ir atlikimo laiką.

3.2.11. Turi būti užtikrintas papildomo, kvalifikuoto personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (viena) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka Objekte dirbančio personalo dalyvavimo.

3.2.12. Pranešimas turi būti priimtas Paslaugų teikėjo paskirto atsakingo Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo atsiliepiant į telefoninį skambutį, žodinį pranešimą ne ilgiau nei per 5 (penkias) minutes, visi vykdomi darbai turi būti užregistruoti Registre (Kliento turimoje gedimų registravimo sistemoje).

3.2.13. Objekto veiklą įtakojančios Paslaugos turi būti atliekamos iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus Paslaugoms (jei reikalinga).

3.2.14. Paslaugų teikėjas turi pats savo sąskaita pasirūpinti Paslaugų teikimui reikalinga technika, įrengimais, įrankiais, kėlimo įranga reikalinga profilaktiniams ar kitiems darbams atlikti ir t.t. Naudojama technika, įrengimai, įrankiai, kėlimo technika turi būti tvarkinga, atlikta jų periodinė patikra, atitinkanti Lietuvos Respublikos teisės aktus.

3.2.15. Sutarties vykdymo laikotarpiu, esant poreikiui, Paslaugų teikėjui atlygintinai, pasirašius Patalpų nuomos sutartį, gali būti skirtos patalpos Paslaugų teikėjo personalo kambariams įrengti ir eksploatuoti. Paslaugų teikėjas turės mokėti nuomos mokesť. Papildomai prie nuomos mokesčio bus mokami komunaliniai mokesčiai. Numatomas skirti patalpų plotas 10,16 kv. m, numatomas nuomos mokesťis 25,40 Eur plius PVM per mėnesį (1 kv. m kaina 2,5 Eur/kv. m. plius PVM).

3.2.16. Paslaugų teikėjas savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia bei darbuotojų darbo, persirengimo ir poilsio patalpas įsirengia pats.

3.2.17. Garantijos suteiktoms Paslaugoms ar su jomis susijusiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visoms įsigyjamoms detalėms, medžiagoms, įrenginiams yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas detalių, medžiagų, įrangos aprašymuose arba detalizuojamas garantiniame talone. Tuo atveju, kai gamintojas arba pardavėjas tam tikroms detalių, medžiagų, įrangos rūšims daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija arba tam tikras tinkamumo naudotis terminas, numatyti atitinkamų Lietuvos Respublikos teisės aktu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas, įrangą Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė jais pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.

3.2.18. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai pasirūpinti reikiamų licencijų, kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikiamų Objekto įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros vykdymui gavimu. Paslaugų teikėjas, pasibaigus įmonės arba darbuotojo atestato/sertifikato/licencijos vykdyti veiklą galiojimo laikui, privalo pateikti atestato/sertifikato/licencijos atnaujinimą, pratesimą arba naują dokumentą.

3.2.19. Paslaugų teikėjas turi numatyti, įvertinti išlaidas ir aprūpinti Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančią darbuotoją, budintį personalą nuotoliniu būdu (avarinę tarnybą) komercinio tipo, techniškai tvarkinga autotransporto priemone 24 valandas per parą. Paslaugų teikėjo darbuotojas ir budintis personalas nuotoliniu būdu (avarinės tarnybos) turi būti aprūpinti mobiliaisiais telefonais, kompiuteriu.

3.2.20. Klientui pareiškus raštišką pretenziją dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamų Paslaugų, per 24 valandas pakeisti objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančią personalą, dėl kurio (kurių) netinkamai atliekamų Paslaugų teikiama pretenzija. Ligos ar kitu atveju (išėiginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) Objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistui, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinierinėmis sistemomis.

3.2.21. Paslaugas taip pat apima:

3.2.21.1. Objekto įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingų taisyklių, procedūrų, instrukcijų, schemų, techninių pasų parengimas, aprašymas ir suderinimas su Klientu, atsakingomis institucijomis, Paslaugų teikėjais, Rangovais, Nuomininkais ir kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis. Savalaikio juridinio įforminimo inžinierinių tinklų dokumentacijos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka užtikrinimas. Taip pat šių taisyklių vykdymo metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Kliento paskirtam atsakingam asmeniui iki kiekvienų metų sausio mėnesio 1 dienos arba pagal poreikį paprašius įmonėje nustatyta tvarka (excel forma, raštu).

3.2.21.2. Objekto įrenginių eksploatacijos taisyklių vykdymo kontrolė.

3.2.21.3. Vėdinimo, kondicionavimo, vėsinimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų paslaugų teikėjų teikiamų paslaugų kokybės ir sutartinių, įstatyminių bei garantinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė.

3.2.21.4. Kliento konsultavimas vėdinimo, vėsinimo, kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų surinkimo paslaugų pirkimo, rekonstrukcijos, modernizavimo, remonto klausimais. Kliento santykių su Paslaugų teikėjais reglamentavimui, projektinėms sąlygoms reikalingų techninių dokumentų, prisijungimo schemų prie esamų sistemų sąlygų rengimas ir teikimas Klientui. Konsultacijos, susijusios su esamų ir būsimų inžinerinių sistemų, įrenginių demontavimu ar sumontavimu, derinimu, remontu, eksploatacija ar kitokiu esminiu tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusiu su vykdoma jų eksploatacija ir priežiūra. Su tuo susijęs dokumentacijos rengimas, esamos atnaujinimas.

3.2.21.5. Objekto nuomininkų (toliau - Nuomininkai) sutartinių bei įstatyminių įsipareigojimų, susijusių su Objekto įrenginių naudojimu, eksploatacija, technine priežiūra ir remontu, vykdymo kontrolė.

3.2.21.6. Nuomininkų pageidavimų ir parengtos projektinės dokumentacijos, susijusios su Objekto įrenginių naudojimu, technine priežiūra ir remontu, tinkamumo įvertinimas ir atitinkamų išvadų bei reikiamos techninės informacijos pateikimas Klientui.

3.2.21.7. Pastabų ir pasiūlymų pateikimas Nuomininkams dėl Nuomininkų parengtos projektinės dokumentacijos koregavimo per 2 darbo dienas.

3.2.21.8. Kliento atstovavimas santykiuose su Objekto įrenginių būklę kontroliuojančiomis institucijomis (toliau - Institucijos), medžiagos pateikimas šioms Institucijoms patikrinimų metu, pažeidimų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui), nustatytų pažeidimų šalinimo organizavimas, Kliento dėl pažeidimų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Pažymų ir informacijos teikimas Institucijoms pagal jų ir teisės aktų reikalavimus. Ginčų su rangovais (įskaitant medžiagų tiekėjus), kilusių dėl pastarųjų garantinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendimas ikiteismine tvarka. Jeigu per protingą terminą ginčo nepavyksta išspręsti ikiteismine tvarka, Paslaugų teikėjas pateikia Klientui dokumentus susijusius su ginčo sprendimu (pretenzijas, defektinius aktus, įspėjamuosius raštus) ir Paslaugų teikėjas yra atleidžiamas nuo tolimesnių, su ginčo sprendimu susijusių įsipareigojimų vykdymo, nebent šalys konkrečiu atveju susitartų kitaip.

3.2.21.9. Objekto įrenginių gedimų bei kitokių defektų fiksavimas Kliento nustatyta tvarka, šių defektų šalinimo organizavimas, defektų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui). Kliento dėl defektų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Gedimų, sistemų, įrenginių darbo sutrikimų registravimas Kliento nustatyta tvarka Registre (elektroninėje formoje), jų sisteminimas, monitoringas, analizė ir sprendimų bei siūlymų pateikimas per tris darbo dienas, kad gedimai nesikartotų.

3.2.21.10. Objekto vėdinimo, vėsinimo, kondicionavimo monitoringas ir analizė, mėnesinių ataskaitų pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka. Objekto bendrųjų energetinių išteklių suvartojimo optimizavimo pasiūlymų teikimas Klientui.

3.2.21.11. Įrengtų šildymo, oro kondicionavimo, vėsinimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų energetinio efektyvumo tikrinimo, esant poreikiui sertifikavimo, auditavimo patikrų atlikimas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Ataskaitų rodančių ar sistemos dirba energetiškai efektyviai ir neturi defektų sudarymas, bei rekomendacijų pateikimas veikimo efektyvumui didinti kiekvieną ketvirtį įmonėje nustatyta tvarka.

3.2.21.12. Kliento ateinančių metų išlaidų vėdinimo, vėsinimo ir kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų surinkimo paslaugų pirkimui ir Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui planinių paslaugų atlikimo grafiko parengimas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų sausio mėnesio 1 dienos, bei šio grafiko vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.

3.2.21.13. Objekto įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikiamų medžiagų ir detalių poreikio planavimas. Paslaugoms ir Papildomoms paslaugoms suteikti reikalingų prekių tiekimo proceso administravimo tvarka pateikiama Priede Nr. 1.6.

3.2.21.14. Detalus suteiktų Paslaugų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui kiekvieną mėnesį įmonėje nustatyta tvarka.

3.2.21.15. Suderintos formos detalus medžiagų ir detalių, planuojamų panaudoti kitą mėnesį užsakymo formos teikimas Klientui.

3.2.21.16. Avarijų šalinimui ir nepertraukiamai Objekto veiklai kritiškai svarbių medžiagų ir detalių detalaus sąrašo parengimas ir nuolatinis atnaujinimas, pagrindimas bei teikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

3.2.21.17. Preliminarių kainų apklausų, medžiagų ir detalių rinkos kainų pateikimas Klientui pagal poreikį dviejų darbo dienų laikotarpyje nuo prašymo gavimo dienos.

3.2.21.18. Ateinančių metų Objekto įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros darbų grafikų (periodinių darbų grafikas privalo būti pakankamai detalus ir realistiškas) sudarymas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų sausio mėnesio 1 dienos arba Klientui paprašius (pagal poreikį) bei šio grafiko vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.

- 3.2.21.19. Informacijos bei ataskaitų teikimas apie Objekto įrenginių būklę vieną kartą metuose arba pagal poreikį.
- 3.2.21.20. Objekte dirbančio Paslaugų teikėjo personalo darbo kokybės, aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, sanitarijos, higienos normų ir taisyklių laikymosi užtikrinimas.
- 3.2.21.21. Kliento konsultavimas, sprendžiant klausimus dėl energetinių sąnaudų optimizavimo ir naujų energetinių įrengimų įdiegimo, modernizacijos, derinimo reikiamos techninės informacijos teikimas.
- 3.2.21.22. Su Klientu suderintos formos Objekto priežiūros registro nustatyta tvarka, kurioje bus fiksuojami Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių gedimai, planiniai ir neplaniniai Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių patikrinimai, nuolatinis registro, žurnalų pildymas ir pateikimas Klientui pagal pareikalavimą.
- 3.2.21.23. Nuolatinių stebėjimų vykdymas ir būtinausių Paslaugų numatymas, sprendimų pateikimas, kad gedimai nesikartotų įmonėje nustatyta tvarka.
- 3.2.21.24. Neeilinių apžiūrų, kurios atliekamos po ekstremalių įvykių (gaisrų, liūčių, uraganų, sproгимų ir pan.) atlikimas, fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka.
- 3.2.21.25. Sistemų paruošimas šaltajam ar šiltajam sezonams, užpildant pagal atsakomybės ribas pastato šildymo ir vėsinimo sistemas.
- 3.2.21.26. Objekto pastatų vėdinimo, kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo elektroninių procesų nuotolinio valdymo sistemų (PVS ir BMS) eksploatacija, priežiūra, derinimas, programavimas ir remontas.
- 3.3. Paslaugų teikėjas lydi ir prižiūri rangovus, subrangovus, vykdančius visus darbus Vilniaus oro uosto vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo įrenginiuose bei sistemose - statant, remontuojant, rekonstruojant, modernizuojant, likviduojant avariją ir kitais atvejais pagal prašymą.
- 3.4. Rangovams atliekant Objekto įrenginių bei sistemų rekonstrukcijos ar remonto darbus, Paslaugų teikėjas turi dalyvauti rekonstrukcijos ar remonto darbų priėmimo ir instrukuoti bei apmokyti savo darbuotojus dirbti su naujai įdiegta įranga.
- 3.5. Objekto veiklą įtakojantys darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.
- 3.6. Kai atitinkamos Paslaugos teikiamos Kultūros paveldo objekte (Keleivių terminalas IT000035, unikalus numeris Nr. 1097-0044-5205), esant poreikiui, jos turi būti suderintos su Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsakingos už nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, gauti visi privalomieji-būtinieji leidimai.
- 3.7. Papildomų paslaugų / darbų užsakymo tvarka:
- 3.7.1. Klientui užsakius Papildomas paslaugas / darbus, Paslaugų teikėjas privalo objektyviai įvertinti ir raštu arba žodžiu informuoti Klientą apie numatomą Papildomų paslaugų / darbų atlikimo trukmę, nurodant numatomą bendrą visų darbuotojų darbo valandų kiekį, nurodyti, kada numatoma atlikti Papildomas paslaugas / darbus, kokių medžiagų, detalių ar įrenginių dalių (nurodyti preliminarias rinkos kainas, apklausas, pristatymo terminus).
- 3.7.2. Jei Šalys nesutaria kitaip, informaciją apie Papildomų paslaugų / darbų atlikimo terminus, numatomą darbo valandų kiekį bei numatomas panaudoti medžiagas, detales ir įrenginių dalis, Paslaugų teikėjas privalo pateikti per vieną darbo dieną nuo užsakymo pateikimo dienos.
- 3.7.3. Paslaugų teikėjas turi teisę atlikti Papildomas paslaugas / darbus tik gavęs Kliento rašytinį patvirtinimą.
- 3.7.4. Tuo atveju, kai būtinybė Papildomiems remonto darbams atsirado dėl avarinės situacijos ar kitų nenumatytų ir neatidėliotinų aplinkybių, Paslaugų teikėjas privalo žodžiu informuoti Kliento budintį personalą apie kilusią būtinybę atlikti Papildomas darbus, ir gauti Kliento budinčio personalo žodinį patvirtinimą remonto darbų vykdymui.
- 3.7.5. Jei Šalys nesutaria kitaip, Papildomų paslaugų / darbų vykdymą Paslaugų teikėjas privalo organizuoti per technologiškai trumpiausią laiką.
- 3.7.6. Papildomų paslaugų / darbų preliminarus perkamas kiekis - 2200 (du tūkstančiai du šimtai) valandų (vieno žmogaus darbo valandos). Papildomi paslaugos / darbai perduodami Klientui, pasirašant priėmimo - perdavimo aktą.
- 3.7.7. Klientas kompensuos Paslaugų teikėjo išlaidas, susijusias su prekių įsigijimu, reikalingų pagrindinių Paslaugų teikimui bei Papildomų paslaugų (darbų) atlikimui pagal Techninės specifikacijos Priedą Nr.1.6. Tokios išlaidos bus kompensuojamos už ne didesnę kaip 40 000,00 Eur be PVM sumą, bendrai neviršijant pradinės Sutarties vertės, t. y. 200 000,00 Eur be PVM.
- 3.8. Visos įrangos remontui ir techninei priežiūrai ir aptarnavimui panaudotos nebetinkamos detalės (senos detalės, vėdinimo įrenginių seni filtrai ir t.t.) turi būti priduoti įmonėms turinčioms teisę utilizuoti šias medžiagas Paslaugų teikėjo sąskaita. Utilizavimo dokumentai pateikiami Klientui. Keičiamos detalės pristatomos pakuotėse, kurios turi būti laikytinos perdirbamosiomis pakuotėmis pagal Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo nuostatas.

3.9. Vėdinimo - šildymo ir koloriferinės šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai

- 3.9.1. Objekto statiniuose įrengtos vėdinimo sistemos (išplėstinis vėdinimo sistemų sąrašas pateiktas Priede Nr. 1.2.).
- 3.9.2. Oro padavimo - ištraukimo sistema su rekuperatoriumi, šildymu, šaldymu - 27 vnt.
- 3.9.3. Oro padavimo - ištraukimo sistema su rekuperatoriumi, šildymu - 32 vnt.
- 3.9.4. Oro padavimo sistema - 34 vnt.
- 3.9.5. Oro ištraukimo sistema - 109 vnt.
- 3.9.6. Oro užuolaidos - 34 vnt.
- 3.9.7. Dūmų šalinimo sistema - 5 vnt.
- 3.9.8. Grindiniai konvektoriai su ventiliatoriais - 192 vnt.
- 3.9.9. Ortakiai ir visi ortakijų elementai (difuzoriai, sklendės, izoliacija, tvirtinimo konstrukcijos ir t.t.).
- 3.9.10. Valdymo automatika, temperatūros, slėgio, srauto, drėgmės davikliai, dažnio keitikliai.
- 3.9.11. Terminalo pastato valdymo sistema (PVS) ORCA - 1vnt.
- 3.9.12. Terminalo pastato valdymo sistema (BMS) Schneider Electric -1 vnt.
- 3.9.13. BMS kompiuteris su programine įranga - 1 vnt.
- 3.9.14. PVS kompiuteris su programine įranga - 2 vnt.
- 3.9.15. Elektrotechninė vėdinimo sistemų dalis.

3.10. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos ir įrenginiai

- 3.10.1. Objekto statiniuose įrengtos vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos (išplėstinis vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų sąrašas pateiktas Priede Nr. 1.3.)
- 3.10.2. Freoniniai mažo galingumo kondicionieriai (vidiniai ir išoriniai blokai) - 144 vnt.
- 3.10.3. Šaldymo mašinos (čileriai) GLWC-1902 BA2 397KW - 2 vnt.
- 3.10.4. Šaldymo mašina Daikin EWAQ140G-SS - 1 vnt.
- 3.10.5. Šalčio mašina Rhoss WP01100664; TCAEBY 4390 - 1 vnt.
- 3.10.6. Šalčio mašina Rhoss WP01100662; TCAEBY 4360 - 1vnt.
- 3.10.7. Vėsinimo sistemos vamzdynai ir vamzdyno armatūra (pilnas vamzdyno aprišimas).
- 3.10.8. Fankoilai.
- 3.10.9. Valdymo automatika, temperatūros, slėgio, srauto davikliai.
- 3.10.10. Elektrotechninė vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos dalis.

3.11. Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai

- 3.11.1. Dūmų šalinimo sistemos (išplėstinis sąrašas pateiktas Priede Nr. 1.4.).
- 3.11.2. Dūmų šalinimo stoglangiai ir švieslangiai - 124 vnt.
- 3.11.3. Dūmų šalinimo stoglangių ir švieslangių elektrifikuotos valdymo pavaros - 136 vnt.
- 3.11.4. Dūmų šalinimo ortakiai, sklendės, ventiliatoriai.
- 3.11.5. Valdymo ir signalizacijos skydai.
- 3.11.6. Elektrotechninė-automatinė dūmų šalinimo sistemos dalis.

3.12. Vėdinimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra.

- 3.12.1. Vėdinimo sistemų priežiūra, eksploatacija ir planinis profilaktinis remontas pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus vėdinimo parametrus, vėdinimo sistemų įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.
- 3.12.2. Vėdinimo sistemų valdymo ir apsauginės automatikos eksploatacija ir techninė priežiūra.
- 3.12.3. Vėdinimo sistemų valdymas, režimų nustatymas, ir kontrolė.
- 3.12.4. Vėdinimo sistemų integruotų į pastato valdymo sistemas (PVS ir BMS) valdymas, režimų nustatymas ir kontrolė.
- 3.12.5. Higienos normose ir kituose galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyto temperatūros, drėgmės, oro apykaitos režimo palaikymas ir reguliavimas pagal Kliento pageidavimą.
- 3.12.6. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, registruose.
- 3.12.7. Filtrų, diržų ir kitų planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų, preliminarių rinkos kainų, apklausų) pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 3.12.8. Filtrų keitimas.

3.12.9. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija 4 darbo valandų (dirbant dviem ar daugiau specialistų, nurodytas darbo valandų skaičius nesikeičia), už kurias papildomai neapmokama.

3.12.10. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui.

3.12.11. Avarijų lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.

3.12.12. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą, už kurį papildomai nebus mokama.

3.12.13. Vėdinimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams ir techniniams reglamentams užtikrinimas.

3.12.14. Detalus profilaktinių techninės priežiūros veiksnių pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalios inžinierinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys. Priedas Nr. 1.5.

3.13. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra

3.13.1. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus vėsinimo parametrus, vėsinimo sistemų įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.

3.13.2. Šaldymo mašinų sezoninis ir profilaktinis patikrinimas (filtrų užterštumo, freono lygio, elektroninės dalies), reguliavimas, valymas.

3.13.3. Įrenginių darbo pastovi kontrolė, užduotų parametrų patalpose palaikymas ir reguliavimas pagal Kliento pageidavimą.

3.13.4. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose arba kompiuterinėse laikmenose, registruose.

3.13.5. Planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos išsamios informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų, preliminarių kainų, apklausų) pateikimas Klientui.

3.13.6. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų 4 darbo valandų ir už kurias papildomai neapmokama (dirbant dviem ar daugiau specialistų, nurodytas darbo valandų skaičius nesikeičia).

3.13.7. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte, registre ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui.

3.13.8. Avarijų lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.

3.13.9. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą, už kurį papildomai nebus mokama.

3.13.10. Kondicionierių profilaktinis patikrinimas (filtrų užterštumo, freono lygio, el. dalies), reguliavimas, valymas (užtikrinant aplinkos apsaugos teisės aktų ir direktyvų reikalavimus).

3.13.11. Užtikrinimas vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų ir techniniams reglamentams.

3.13.12. Ataskaitų pateikimas Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos teisės aktų, direktyvų ir normų nustatyta tvarka. Ataskaitos apie naudojamas F-dujas ir OAM (ozoną ardanti medžiaga) pateikimas Aplinkos apsaugos ministerijai ir Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kaip numato LAND.

3.13.13. Detalus profilaktinių darbų pagal įrenginių gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalios inžinierinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros paslaugų apimtys. Priedas Nr. 1.5.

3.14. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto, montavimo darbai.

3.14.1. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų Avarijų šalinimo (remonto) darbai, įskaitant bendruosius darbus, technologiškai būtinus vykdant Avarijos šalinimą (remontą).

3.14.2. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai, susiję su Kliento įrangos pajungimu, atjungimu, derinimu ar perkėlimu.

3.14.3. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai atliekami Kliento atsakomybės ribose, susiję su Subabonentų prijungimu/atjungimu prie/nuo Kliento valdomų lokalaus tiekimo tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemų.

3.14.4. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai atliekami Kliento atsakomybės ribose, susiję su Subabonentų vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemų parametrų keitimu.

3.14.5. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo, už kurį papildomai nebus mokama.

3.14.6. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų įrenginių remonto darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl Kliento ar trečiųjų šalių vykdomos veiklos.

3.14.7. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija 4 darbo valandų už kurias papildomai neapmokama (dirbant dviem ar daugiau specialistų, nurodytas darbo valandų skaičius nesikeičia).

3.15. Inžinerinio konsultavimo, techninės dokumentacijos ruošimo, trečių šalių rangos darbų techninės priežiūros paslaugos.

3.15.1. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su naujų vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų diegimu Objekte. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų nustatyta tvarka.

3.15.2. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su esamų vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų demontavimu ar kitokiu esminiu tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusių su vykdoma jų eksploatacija ir technine priežiūra. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos galiojančiais įstatymais, direktyvomis įmonėje nustatyta tvarka.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4.1. Rodūnios kelias 2-1A, Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 10A, Rodūnios kelias 8A, Rodūnios kelias 8C, Vilnius, įskaitant Kliento prieigų teritorija šalia įvairios paskirties pastatų aplink Rodūnios kelią, A. Gustaičio gatvę ir pastatuose esančiuose adresu Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 6B, Rodūnios kelias 8A, Rodūnios kelias 10A, Vilnius.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Paslaugų teikimo Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos, bet ne anksčiau nei nuo 2025.10.01.

5.2. Paslaugos turi būti teikiamos nuolat, 24 valandas per parą visą Paslaugų teikimo laikotarpį.

5.3. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos būtų pakankamas kiekis darbuotojų, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas ir kokybiškas Paslaugų teikimas.

5.4. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu turėtų papildomo personalo, kuris kvalifikuotai galėtų teikti Papildomas paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo (avarinės tarnybos) pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

5.5. Paslaugų teikėjas turi numatyti ir įvertinti išlaidas budinčio personalo mokymams, kvalifikacijos kėlimui ir nuolatiniams leidimams dirbti Vilniaus oro uoste gauti.

5.6. Paslaugos turi būti teikiamos netrukdant Objekto veiklai.

5.7. Paslaugų teikėjas privalo administruoti atliktus garantinius darbus, įrenginius, sistemas, esant poreikiui, pateikti detalią suvestinę Klientui per vieną darbo dieną nuo tokio prašymo pateikimo dienos.

5.8. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nesidomėti su teikiamomis Paslaugomis nesusijusia Kliento vykdoma veikla, neskaityti atsitiktinai paliktų dokumentų, gavus raštišką paklausimą, informuoti Klientą per 24 valandas apie teikiamų Paslaugų eigą. Paslaugų teikėjas Paslaugų atlikimo metu įsipareigoja nesivesti ir neįsileisti pašalinių asmenų, vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Kliento nurodymus.

5.9. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant pateikti licencijų ir kvalifikacijos sertifikatų, atestatų kopijas bei personalo kvalifikaciją įrodančių dokumentų kopijas.

6. PRIEDAI

6.1. Priedas Nr. 1.1. AB Lietuvos oro uostų Vilniaus filialo valdomi pastatai ir kiti statiniai.

6.2. Priedas Nr. 1.2. Vėdinimo - šildymo ir koloriferinės šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai.

6.3. Priedas Nr. 1.3. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos ir įrenginiai.

6.4. Priedas Nr. 1.4. Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai.

6.5. Priedas Nr. 1.5. Detalus profilaktinių darbų pagal įrenginių gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalios įrenginių periodinių techninių priežiūros paslaugų apimtys.

6.6. Priedas Nr. 1.6. Paslaugoms ir Papildomiems paslaugoms / darbams suteikti reikalingų prekių tiekimo proceso administravimo tvarka.

AB LIETUVOS ORO UOSTŲ VILNIAUS FILIALO VALDOMI PASTATAI IR KITI STATINIAI

Pastatų ir statinių sąrašas.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Žymėjimas plane | Unikalus Nr. | Pastato bendras plotas, (m ²) | Pastato tūris, (m ³) | Elektra |
|----------------|---|-----------------|----------------|---|----------------------------------|---------|
| PASTATAI | | | | | | |
| 1. | Keleivių terminalas (T1;T2;T3;T4) | 20T3/p | 1097-0044-5205 | 48210,97 | 284065,0 | E |
| 2. | Pastatas (LSA-3) | 70T1/p | 4400-5379-5005 | 1479,12 | 5.243 | E |
| 3. | Administracinis pastatas | 43B2p | 1097-0044-5462 | 690,15 | 3.218 | E |
| 4. | Centrinė paskirstymo stotis | 44H1p | 1097-0044-5527 | 333,20 | 2.199 | E |
| 5. | 1 Kontrolinė | 69H1p | 1097-0044-5538 | 29,42 | 154 | E |
| 6. | Garažas-mechaninės dirbtuvės (aerodromo priežiūros) | 45G1p | 1097-0044-5505 | 2.104,07 | 10.623 | E |
| 7. | Plovykla | 73L1/p | 1097-0044-5770 | 176,91 | 1.370 | E |
| 8. | Sandėlis | 79F1/g | 4400-0736-9388 | 85,51 | 612 | E |
| 9. | Sandėlis | 50F1g | 1097-0044-5550 | 360,82 | 909 | E |
| 10. | Sandėlis | 51F1g | 1097-0044-5564 | 362,06 | 924 | E |
| 11. | Sandėlis | 52F1g | 1097-0044-5582 | 361,44 | 923 | E |
| 12. | Sandėlis | 53F1g | 1097-0044-5581 | 362,06 | 924 | E |
| 13. | Sandėlis | 54F1g | 1097-0044-5605 | 362,06 | 924 | E |
| 14. | Sandėlis | 55F1g | 1097-0044-5592 | 362,06 | 924 | E |
| 15. | Garažas-bokasai (aerodromo priežiūros) | 67G1p | 1097-0044-5616 | 926,93 | 5005,13 | E |
| 16. | Priešgaisrinė-gelbėjimo stotis | 67G/1p | 1097-0044-5616 | | 19019 | E |
| 17. | Sandėlis (aerodromo priežiūros dispečerinė) | 40B1p | 1097-0044-5405 | 1.086,31 | 5.320 | E |
| 18. | Garažas | 48G1p | 1097-0044-5450 | 567,42 | 1.898 | E |
| 19. | Sandėlis | 52F1g | 1097-0044-5570 | 364,99 | 931 | E |
| 20. | Pastatas - kontrolinis punktas | 71H1g | 1097-0044-5727 | 13,00 | 17 | E |
| KITI STATINIAI | | | | | | |
| 21. | Kiti kiemo statiniai (inžineriniai) | - | 1097-0044-5216 | - | - | E |

VĒDINIMO - ŠILDYMO IR KOLORIFERINĒS ŠILUMOS ENERGIJOS PASKIRSTYMO TINKLAI IR IRENGINIAI

| Eil. Nr. | Sistemos pavadinimas | Funkcijas | Oro kiekis (L) | | Šild. kalor. | Šald. kalor. | Ventiliator. galīgums (N) | | |
|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------------------|------------|-----------|
| | | | Prit. (m ³) | Ištr. (m ³) | Q (kW) | Q (kW) | Prit. (kW) | Ištr. (kW) | Viso (kW) |
| 1 | OTŠR- I administrac | Šild.šald.rek. | 4950 | 4950 | 94,4 | 15 | 2,5 | 2,5 | 5,0 |
| 2 | OTŠR -II administrac | Oro tiekimas - ištvaucimas | 2500 | 2500 | - | - | 1,5 | 1,5 | 3,0 |
| 3 | OTŠR -1(T-3) | Šild.šald.rek. | 7500 | 5400 | 94,4 | 55,7 | 3,4 | 2,5 | 5,9 |
| 4 | OTŠR -2(T-3) | Šild.šald.rek. | 10300 | 10300 | 103,8 | 76,5 | 4,7 | 3,4 | 8,1 |
| 5 | OTŠR -3(T-3) | Šild.šald.rek. | 10300 | 10300 | 103,8 | 76,5 | 4,7 | 3,4 | 8,1 |
| 6 | OTŠR -4(T-3) | Šild.šald.rek. | 20300 | 20300 | 214,1 | 150,8 | 9,2 | 6,8 | 16 |
| 7 | OTŠR -5(T-3) | Šild.šald.rek. | 11900 | 9700 | 131,1 | 88,4 | 5,4 | 4 | 9,4 |
| 8 | OTŠR -6(T-3) | Šild.šald.rek. | 11900 | 10250 | 118,3 | 88,4 | 5,4 | 4 | 9,4 |
| 9 | OTŠR -7(T-3) | Šild.šald.rek. | 8160 | 8160 | 90 | 60,6 | 3,7 | 2,7 | 6,4 |
| 10 | OTŠR -8(T-3) | Šild.šald.rek. | 8160 | 8160 | 90 | 60,6 | 3,7 | 2,7 | 6,4 |
| 11 | OTŠR -9(T-3) | Šild.šald.rek. | 9600 | 8260 | 101,2 | 71,3 | 4,4 | 3,2 | 7,6 |
| 12 | OTŠR -10(T-3) | Šild.šald.rek. | 9600 | 8120 | 101,2 | 71,3 | 4,4 | 3,2 | 7,6 |
| 13 | OTŠR -13(T-3) | Šild.šald.rek | 2500 | 3420 | 34,3 | 20,6 | 1,1 | - | 1,1 |
| 14 | OTŠR -14(T-3) | Šild.šald.rek. | 7130 | 6700 | 73,5 | 53 | 3,2 | 2,4 | 5,6 |
| 15 | OTŠR -15(T-3) | Šild.šald.rek. | 5700 | 3420 | 65,7 | 42,3 | 2,6 | 2 | 4,6 |
| 16 | OTŠR -1(T-3) | RECU-1200 | 1200 | 1200 | 9 | - | 0,49 | 0,49 | 0,98 |
| 17 | OTŠR -2(T-3) | RECU-1200 | 1200 | 1200 | 9 | - | 0,49 | 0,49 | 0,98 |
| 18 | OTŠR -3(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 19 | OTŠR 4(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 20 | OTŠR -5(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 21 | OTŠR -6(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 22 | OTŠR -7(T-3) | RECU-900 | 900 | 900 | 6 | - | 0,39 | 0,39 | 0,78 |
| 23 | OTŠR -8(T-3) | RECU-900 | 900 | 900 | 6 | - | 0,39 | 0,39 | 0,78 |
| 24 | OTŠR -9(T-3) | RECU-900 | 900 | 900 | 6 | - | 0,39 | 0,39 | 0,78 |
| 25 | OTŠR -10(T-3) | RECU-900 | 900 | 900 | 6 | - | 0,39 | 0,39 | 0,78 |
| 26 | OTŠR -11(T-3) | RECU-1200 | 1200 | 1200 | 9 | - | 0,49 | 0,49 | 0,98 |
| 27 | OTŠR -12(T-3) | RECU-1200 | 1200 | 1200 | 9 | - | 0,49 | 0,49 | 0,98 |
| 28 | OTŠR -13(T-3) | VVS030 | 3900 | 3090 | 34.3 | 20.6 | 1.1 | 1.1 | 2.20 |
| 29 | OTŠR -14(T-3) | VVS-110 | 13360 | 10590 | 120.4 | 43.60 | 6.8 | 6.8 | 13.60 |
| 30 | OTŠR -15(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0.29 | 0.29 | 0.58 |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------|--------------|-----|------|-----|---|------|------|------|
| 31 | OTŠR -16(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 32 | OTŠR -17(T-3) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 33 | OP-17(T-3) | TLP160/2100 | 270 | - | 2,1 | - | 0,08 | - | 0,08 |
| 34 | OP-18(T-3) | TLP200/3000 | 330 | - | 3 | - | 0,1 | - | 0,11 |
| 35 | OP-19(T-3) | CBM125/1,2 | 170 | - | 1,2 | - | - | - | - |
| 36 | OP-20(T-3) | CBM100/0,6 | 140 | - | 0,6 | - | - | - | - |
| 37 | OP-21(T-3) | CBM125/1,2 | 170 | - | 1,2 | - | - | - | - |
| 38 | OP-22(T-3) | CBM100/0,6 | 140 | - | 0,6 | - | - | - | - |
| 39 | OU-1a,b(T-3) | FRICO AC 300 | - | - | 16 | - | - | - | - |
| 40 | OU-2a,b(T-3) | FRICO AC 300 | - | - | 16 | - | - | - | - |
| 41 | OU-3a,b(T-3) | FRICO AC 300 | - | - | 16 | - | - | - | - |
| 42 | OU-4a,b(T-3) | FRICO AC 300 | - | - | 16 | - | - | - | - |
| 43 | OU-5(T-3) | ECONOMIC | - | - | 8 | - | - | - | - |
| 44 | OU-6(T-3) | ECONOMIC | - | - | 8 | - | - | - | - |
| 45 | OU-7(T-3) | ECONOMIC | - | - | 8 | - | - | - | - |
| 46 | OU-8(T-3) | ECONOMIC | - | - | 8 | - | - | - | - |
| 47 | OŠ-1(T-3) | TFER 315L | - | 940 | - | - | - | 0,33 | 0,33 |
| 48 | OŠ-2(T-3) | TFER 315L | - | 770 | - | - | - | 0,33 | 0,33 |
| 49 | OŠ-3(T-3) | TFER 200L | - | 300 | - | - | - | 0,11 | 0,11 |
| 50 | OŠ-4(T-3) | DVS 355DV | - | 1180 | - | - | - | 0,26 | 0,26 |
| 51 | OŠ-5(T-3) | DVS 355DV | - | 1000 | - | - | - | 0,26 | 0,26 |
| 52 | OŠ-6(T-3) | DVS 355DV | - | 1040 | - | - | - | 0,26 | 0,26 |
| 53 | OŠ-7(T-3) | K 160M | - | 260 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 54 | OŠ-8(T-3) | K 250L | - | 240 | - | - | - | 0,18 | 0,18 |
| 55 | OŠ-9(T-3) | K 160XL | - | 260 | - | - | - | 0,11 | 0,11 |
| 56 | OŠ-10(T-3) | KBR 355DZ | - | 2550 | - | - | - | 3 | 3 |
| 57 | OŠ-11(T-3) | DVS 400DV | - | 1890 | - | - | - | 0,44 | 0,44 |
| 58 | OŠ-12(T-3) | DVS 400DV | - | 1100 | - | - | - | 0,44 | 0,44 |
| 59 | OŠ-13(T-3) | TFER 315L | - | 660 | - | - | - | 0,33 | 0,33 |
| 60 | OŠ-14(T-3) | DVS 355 E4 | - | 990 | - | - | - | 0,28 | 0,28 |
| 61 | OŠ-15(T-3) | KD 400XL3 | - | 3000 | - | - | - | 0,86 | 0,86 |
| 62 | OŠ-16(T-3) | KD 400XL3 | - | 3000 | - | - | - | 0,86 | 0,86 |
| 63 | OŠ-17(T-3) | TFER 315M | - | 430 | - | - | - | 0,2 | 0,2 |
| 64 | OŠ-18(T-3) | KV 100XL | - | 160 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 65 | OŠ-19(T-3) | KV 100XL | - | 160 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 66 | OŠ-20(T-3) | TFER 315M | - | 430 | - | - | - | 0,2 | 0,2 |
| 67 | OŠ-22(T-3) | DVS 355E4 | - | 1210 | - | - | - | 0,28 | 0,28 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------------|-------|-------|-------|---|------|------|------|
| 68 | OŠ-23(T-3) | DVS 355E4 | - | 1040 | - | - | - | 0,28 | 0,28 |
| 69 | OŠ-24(T-3) | KT 100-50-6 | - | 7450 | - | - | - | 3,81 | 3,81 |
| 70 | OŠ-25(T-3) | KT 100-50-6 | - | 7500 | - | - | - | 3,81 | 3,81 |
| 71 | OŠ-26(T-3) | K 100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 72 | OŠ-27(T-3) | KV 250L | - | 760 | - | - | - | 0,18 | 0,18 |
| 73 | OŠ-28(T-3) | KV 250L | - | 660 | - | - | - | 0,18 | 0,18 |
| 74 | OŠ-29(T-3) | KBT 250DV | - | 2050 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |
| 75 | OŠ-30(T-3) | KV 250L | - | 550 | - | - | - | 0,18 | 0,18 |
| 76 | OŠ-31(T-3) | KV 315M | - | 880 | - | - | - | 0,21 | 0,21 |
| 77 | OŠ-32(T-3) | KV 100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 78 | OŠ-33(T-3) | KV 100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 79 | OŠ-1(T-3) | BVD 630/30-4 | - | 31500 | - | - | - | 18,5 | 18,5 |
| 80 | OŠ-2(T-3) | BVD 630/30-4 | - | 31500 | - | - | - | 18,5 | 18,5 |
| 81 | OP-1(T-2) | C4-70 Nr.8 | 22100 | - | 77,7 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 82 | OP-2(T-2) | C4-70 Nr.8 | 19620 | - | 77,7 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 83 | OP-3(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 8085 | - | 133,5 | - | 4 | - | 4 |
| 84 | OP-4(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 14380 | - | 133,5 | - | 4 | - | 4 |
| 85 | OP-5(T-2) | C4-70 Nr.8 | 22260 | - | 90,5 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 86 | OP-6(T-2) | C4-70 Nr.8 | 23900 | - | 90 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 87 | OP-7(T-2) | C4-75 Nr.5 | 6010 | - | 41,2 | - | 2,2 | - | 2,2 |
| 88 | OP-8(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 16750 | - | 196,5 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 89 | OP-9(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 14060 | - | 179,6 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 90 | OP-10(T-2) | C4-75 Nr.5 | 6100 | - | 79,2 | - | 2,2 | - | 2,2 |
| 91 | OP-11(T-2) | C4-75 Nr.5 | 7000 | - | 52,3 | - | 3 | - | 3 |
| 92 | OP-14(T-1) | C4-75 Nr.6,3 | 6640 | - | 97,6 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 93 | OP-14A(T-1) | C4-75 Nr.6,3 | 8310 | - | 111,3 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 94 | OP-15(T-1) | C4-75 Nr.8 | 11200 | - | 220,3 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 95 | OP-16(T-1) | C4-75 Nr.6,3 | 14460 | - | 130,2 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 96 | OP-17(T-2) | KT60-35-4 | 2500 | - | 30 | - | 2 | - | 2 |
| 97 | OP-18(T-2) | RKT500x300 | 2460 | - | 25 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 98 | OP-19(T-2) | RB 50-25/27 | 1600 | - | 27 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 99 | OP-20(T-2) | ER-14 | 2500 | - | 3 | - | 0,12 | - | 0,12 |
| 100 | OP-21(T-2) | ER-14 | 2460 | - | 3 | - | 0,12 | - | 0,12 |
| 101 | OP-22(T-1) | AVR 15 | 1500 | - | 15 | - | 0,1 | - | 0,1 |
| 102 | OP-23(T-1) | AVR 15 | 1500 | - | 15 | - | 0,1 | - | 0,1 |
| 103 | OP-24(T-2) | F4JM74/002 | 2700 | - | 13,5 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 104 | OP-25(T-2) | F4JM74/002 | 2700 | - | 13,5 | - | 1,5 | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---------------------------|-------|-------|-------|----|------|------|------|
| 105 | OP-26(T-1) | RKT500x300 | 2100 | - | - | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 106 | OP-27(T-1) | HFOK-2-AF | 8200 | - | 11 | - | 3,8 | - | 3,8 |
| 107 | OU-1(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 10120 | - | 93 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 108 | OU-2(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 10370 | - | 93 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 109 | OU-3(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 12760 | - | 115 | - | 4 | - | 4 |
| 110 | OU-4(T-2) | ELIS G1-W-150 | 12400 | - | 149 | - | - | - | - |
| 111 | OU-5(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 13470 | - | 115 | - | 4 | - | 4 |
| 112 | OU-6(T-2) | ELIS G1-W-150 | 12400 | - | 149 | - | - | - | - |
| 113 | OU-9(T-2) | C4-75 Nr.5 | 4440 | - | 36,5 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 114 | OU-10(T-2) | C4-75 Nr.5 | 3770 | - | 36,5 | - | 0,75 | - | 0,75 |
| 115 | OU-11(T-2) | C4-70 Nr.3,15 | 1630 | - | 18,3 | - | 0,37 | - | 0,37 |
| 116 | OU-12(T-2) | C4-70 Nr.3,15 | 1920 | - | 18,3 | - | 0,27 | - | 0,27 |
| 117 | OU-13(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 15060 | - | 132,7 | - | 7,5 | - | 7,5 |
| 118 | OU-13A(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 14130 | - | 132,7 | - | 5,5 | - | 5,5 |
| 119 | OU-15(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | 11470 | - | 87,1 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 120 | OU-17A(T-1) | VKS700x400 L3 | 2600 | - | 43,3 | - | 1,5 | - | 1,5 |
| 121 | OU-29(T-2) | Defender 150 H | 3000 | 3000 | 30 | - | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 122 | OU-30(T-2) | Defender 150 H | 3000 | 3000 | 30 | - | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 123 | OU-31(T-2) | Defender 200 WH | 4100 | 4100 | 43 | - | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 124 | OU-32(T-2) | Defender 200 WH | 4100 | 4100 | 43 | - | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 125 | OU-33(T-2) | Defender 200 WH | 4100 | 4100 | 43 | - | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 126 | OU-2.1-2.2 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 45.5 |
| 127 | OU-3.1-3.2 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 45.5 |
| 128 | OU-4.1-4.2 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 18.3 |
| 129 | OU-5 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 18.3 |
| 130 | OU-6 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 24.8 |
| 131 | OU-7 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 24.8 |
| 132 | OU-8 | 2W Partner in ventilation | - | - | - | - | - | - | 26.1 |
| 133 | PIE-2(T-1) | Šild.rekup. | 2825 | 2500 | 18 | - | 2,4 | 1,9 | 4,3 |
| 134 | PIE-1(T-1) | Šild.rekup. | 2400 | 2400 | 9 | - | 4,5 | 4,5 | 9 |
| 135 | PIE-3(T-2) | Šild.šald.rekup. | 1680 | 1930 | 36 | 10 | 0,75 | 0,75 | 1,5 |
| 136 | PIE-4(T-1) | RECU-700 | 700 | 700 | 3 | - | 0,29 | 0,29 | 0,58 |
| 137 | T-1/I-1(T-1) | Šild.rekup. | 11360 | 11330 | 94,9 | - | 5,5 | 5,5 | 11 |
| 138 | OŠ-1(T-2) | C4-70 Nr.2,5 | - | 1000 | - | - | - | 0,37 | 0,37 |
| 139 | OŠ -2(T-2) | C4-70 Nr.2,5 | - | 890 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 140 | OŠ- 3(T-2) | C4-75 Nr.2,5 | - | 770 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 141 | OŠ -4(T-2) | C4-75 Nr.5 | - | 6890 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------|---|-------|---|---|---|-------|-------|
| 142 | OŠ -4A(T-2) | CK250C | - | 490 | - | - | - | 0,185 | 0,185 |
| 143 | OŠ -5(T-2) | C4-75 Nr.2,5 | - | 635 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 144 | OŠ -6(T-2) | C4-70 Nr.3,15 | - | 1480 | - | - | - | 1,1 | 1,1 |
| 145 | OŠ -7(T-2) | CK315B | - | 730 | - | - | - | 0,19 | 0,19 |
| 146 | OŠ-8(T-2) | C4-75 Nr.5 | - | 7350 | - | - | - | 1,1 | 1,1 |
| 147 | OŠ-9(T-2) | C4-75 Nr.5 | - | 3790 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |
| 148 | OŠ-10(T-2) | 06-300 Nr.8A | - | 13570 | - | - | - | 3 | 3 |
| 149 | OŠ-11(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | - | 7680 | - | - | - | 2,2 | 2,2 |
| 150 | OŠ-12(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | - | 8960 | - | - | - | 2,2 | 2,2 |
| 151 | OŠ-13(T-2) | C4-70 Nr.2,5 | - | 560 | - | - | - | 0,55 | 0,55 |
| 152 | OŠ-14(T-2) | C4-70 Nr.2,5 | - | 880 | - | - | - | 0,55 | 0,55 |
| 153 | OŠ-15(T-2) | VKR NR.8 | - | 16000 | - | - | - | 3 | 3 |
| 154 | OŠ-16(T-2) | 06-300 Nr.8A | - | 13270 | - | - | - | 0,75 | 0,75 |
| 155 | OŠ-17(T-2) | 06-300 Nr.8A | - | 12740 | - | - | - | 0,75 | 0,75 |
| 156 | OŠ-18(T-2) | 06-300 Nr.8A | - | 11550 | - | - | - | 0,75 | 0,75 |
| 157 | OŠ-19(T-2) | C4-75 Nr.6,3 | - | 6570 | - | - | - | 2,2 | 2,2 |
| 158 | OŠ-20(T-2) | C4-75 Nr.3,15 | - | 960 | - | - | - | 0,4 | 0,4 |
| 159 | OŠ-21(T-2) | C4-75 Nr.5 | - | 7080 | - | - | - | 3 | 3 |
| 160 | OŠ-28(T-1) | C4-75 Nr.2,5 | - | 245 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 161 | OŠ-29(T-1) | C4-75 Nr.2,5 | - | 180 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 162 | OŠ-30(T-1) | C4-75 Nr.2,5 | - | 1290 | - | - | - | 0,35 | 0,35 |
| 163 | OŠ-30A(T-1) | C4-75 Nr.4 | - | 1690 | - | - | - | 0,75 | 0,75 |
| 164 | OŠ-31(T-1) | C4-75 Nr.5 | - | 4800 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |
| 165 | OŠ-31A(T-1) | C4-75 Nr.5 | - | 4800 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |
| 166 | OŠ-32(T-1) | C4-75 Nr.5 | - | 3570 | - | - | - | 1,5 | 1,5 |
| 167 | OŠ-33(T-1) | C4-75 Nr.5 | - | 6250 | - | - | - | 2,2 | 2,2 |
| 168 | OŠ-34(T-1) | C4-75 Nr.2,5 | - | 1620 | - | - | - | 0,55 | 0,55 |
| 169 | OŠ-35(T-1) | KV 315L | - | 1800 | - | - | - | 0,2 | 0,2 |
| 170 | OŠ-36(T-1) | KV 315L | - | 1800 | - | - | - | 0,2 | 0,2 |
| 171 | OŠ-37(T-2) | C4-75 Nr.2,5 | - | 1100 | - | - | - | 0,35 | 0,35 |
| 172 | OŠ-38(T-2) | KV 160 XL | - | 400 | - | - | - | 0,108 | 0,108 |
| 173 | OŠ-39(T-2) | KV 160 XL | - | 400 | - | - | - | 0,108 | 0,108 |
| 174 | OŠ-40(T-1) | 200L | - | 300 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 175 | OŠ-41(T-1) | W4S-200-D104 | - | 300 | - | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 176 | OŠ-42(T-1) | 200 ašinīs | - | 300 | - | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 177 | OŠ-43(T-2) | CA315W | - | 800 | - | - | - | 0,24 | 0,24 |
| 178 | OŠ-44(T-1) | KT50-25-4 | - | 690 | - | - | - | 0,55 | 0,55 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------|------|--------|------|------|------|-------|-------|
| 179 | OŠ-45(T-1) | K160XL | - | 410 | - | - | - | 0,108 | 0,108 |
| 180 | OŠ-46(T-1) | KV160 | - | 260 | - | - | - | 0,108 | 0,108 |
| 181 | OŠ-47(T-2) | K100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 182 | OŠ-48(T-1) | KV125 | - | 200 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 183 | OŠ-49(T-1) | CA315W | - | 800 | - | - | - | 0,24 | 0,24 |
| 184 | OŠ-50(T-1) | K125XL | - | 200 | - | - | - | 0,09 | 0,09 |
| 185 | OŠ-53(T-1) | ašinis lange | - | 300 | - | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 186 | OŠ-54(T-1) | CA125 | - | 200 | - | - | - | 0,085 | 0,085 |
| 187 | OŠ-55(T-2) | RS90/56-6D | - | 7000 | - | - | - | 0,65 | 0,65 |
| 188 | OŠ-56(T-1) | W4S-200-D104 | - | 300 | - | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 189 | OŠ-57(T-2) | VSV630 L3 | - | 110000 | - | - | - | 4 | 4 |
| 190 | OŠ-58(T-1) | CA 200Q | - | 250 | - | - | - | 0,075 | 0,075 |
| 191 | OŠ-59(T-1) | CK160C | - | 65 | - | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 192 | OŠ-60(T-1) | CA125 | - | 200 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 193 | OŠ-61(T-1) | K160XL | - | 400 | - | - | - | 0,11 | 0,11 |
| 194 | OŠ-62(T-1) | ILT/4-285 | - | 2400 | - | - | - | 1,26 | 1,26 |
| 195 | OŠ-63(T-1) | KV315L | - | 2000 | - | - | - | 0,25 | 0,25 |
| 196 | OŠ-64(T-2) | KV315L | - | 2000 | - | - | - | 0,25 | 0,25 |
| 197 | OŠ-65(T-2) | KV315L | - | 2000 | - | - | - | 0,25 | 0,25 |
| 198 | OŠ-66(T-2) | HCD-25-4M | - | 150 | - | - | - | 0,04 | 0,04 |
| 199 | OŠ-67(T-1) | K100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 200 | OŠ-68(T-1) | K100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 201 | OŠ-69(T-1) | K100XL | - | 100 | - | - | - | 0,08 | 0,08 |
| 202 | OŠ-70 | VSV 500-4L3 | - | 7850 | - | - | - | 1,19 | 1,19 |
| 203 | OŠ-71 | VSV 500-4L3 | - | 7850 | - | - | - | 1,19 | 1,19 |
| 204 | OŠ-72 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 205 | OŠ-73 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 206 | OŠ-74 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 207 | OŠ-75 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 208 | OŠ-76 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 209 | OŠ-77 | Dospel WD | - | 550 | - | - | - | 0,7 | 0,7 |
| 210 | OP-1-VIP | AKU 315 M | 2596 | - | - | - | - | 0,95 | 0,95 |
| 211 | OP-2-VIP | AKU 315 M | 2596 | - | - | - | - | 0,95 | 0,95 |
| 212 | VIP AHU-2 konferencijų salė | Šild.šald.rek. REMAK | 8320 | 7310 | 29 | 24,9 | 1,55 | 1,34 | 2,89 |
| 213 | VIP AHU-1 1-aukštas | Šild.šald.rek. REMAK | 8320 | 7816 | 20,3 | 10,8 | 1,49 | 1,49 | 2,98 |
| 214 | VIP | Šild.šald.rek. | 2052 | 2844 | 24,4 | 24,4 | 1,1 | 1,1 | 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|-------|-------|-----|-----|------|------|------|
| | AHU-3 sanitariniai mazgai | | | | | | | | |
| 215 | Daugiaaukštė aikštelė | Oro tiekimas - ištraukimas rekup Salda RIRS 1900 VEL EKO 3,0 RHX | 2450 | 2450 | 9,0 | - | 0,47 | 0,47 | 0,94 |
| 216 | OTŠR-1(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 34000 | 34000 | 148 | 103 | 5,0 | 5,0 | |
| 217 | OTŠR-2(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 34000 | 34000 | 135 | 115 | 3,4 | 3,4 | |
| 218 | OTŠR-3(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 29000 | 29000 | 120 | 67 | 5,0 | 5,0 | |
| 219 | OTŠR-4(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 23266 | 23000 | 108 | 69 | 5,0 | 5,0 | |
| 220 | OTŠR-5(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 31200 | 31200 | 164 | 109 | 7,2 | 7,2 | |
| 221 | OTŠR-6(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 4478 | 4478 | 11 | - | 2,9 | 2,9 | |
| 222 | OTŠR-7(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 5544 | 5544 | 14 | 7 | 2,0 | 2,0 | |
| 223 | OTŠR-8(T4) | Šild.šald.rek. Komfovent | 7839 | 7839 | 43 | 10 | 3,4 | 3,4 | |
| 224 | OP-1(T4) | Oro tiekimas | 2000 | - | 28 | - | 1,4 | 1,4 | - |
| 225 | OŠ-1.1(T4) | Oro šalinimas | 2850 | - | - | - | 0,9 | 0,9 | - |
| 226 | OŠ-1.2(T4) | Oro šalinimas | 2850 | - | - | - | 0,9 | 0,9 | - |
| 227 | OŠ-1.3(T4) | Oro šalinimas | 2850 | - | - | - | 0,9 | 0,9 | - |
| 228 | OŠ-2(T4) | Oro šalinimas | 2500 | - | - | - | 0,6 | 0,6 | - |
| 229 | OŠ-3(T4) | Oro šalinimas | 353 | - | - | - | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| 230 | Ventiliatorius drėkintuvas | Mobilus oro drėkintuvai Zephyr 324 4 vnt. | 23500 | - | - | - | - | - | - |
| 231 | Ventiliatorius drėkintuvas | Mobilus oro drėkintuvai Ekonair 4 vnt. | 24000 | - | - | - | - | - | - |
| 232 | Grind. konvek ventiliatoriai | FLT20-11240-NR. 110 84 vnt. | - | - | - | - | - | 0,09 | 7,56 |
| 234 | | FLT20-11200-NR. 110 84 vnt. | - | - | - | - | - | 0,09 | 7,56 |
| 235 | Regul. vožtuv. | EOPKM 041/4A 30 vnt. | - | - | - | - | - | 0,04 | 1,2 |
| 236 | Regul. vožtuv. | MC55Y 28 vnt. | - | - | - | - | - | 0,05 | 1,4 |

VĖSINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

| Terminalas | | | | | | | | | |
|---------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|-----------|
| Eil. Nr. | Sistemos pavadinimas | Funkcijos | Oro kiekis (L) | | Šild. kalor | Šald. kalor | Ventiliator. galingumas (N) | | |
| | | | Prit. (m ³) | Ištr. (m ³) | Q (kW) | Q (kW) | Prit. (kW) | Ištr. (kW) | Viso (kW) |
| 1 | ŠM-1(T-3) | GLWC-1902BA2 | - | - | - | 397 | - | - | 164 |
| 2 | ŠM-2(T-3) | GLWC-1902BA2 | - | - | - | 397 | - | - | 164 |
| 3 | AŠM-1(T-3) | GEA | - | - | - | 525 | - | - | 21,6 |
| 4 | AŠM-2(T-3) | GEA | - | - | - | 525 | - | - | 21,6 |
| 5 | ŠM-3 (T-3) | Daikin EWAQ140G-SS | - | - | - | 142 | - | - | 51,12 |
| 6 | Kondicionieriai (T-2) | YORK 2 vnt. | - | - | - | 25,7 | - | - | 11,5 |
| 7 | Tikslios kontrolės oro kondicionierius | APC 6 vnt. | - | - | - | 160 | - | - | 19,5 |
| 8 | Šalčio mašinų siurbliai | NB65-125/127 6vnt. | - | - | - | - | - | 5,5 | 33 |
| 9 | | TOP-S25/7 2vnt. | - | - | - | - | - | 0,2 | 0,4 |
| 10 | | TOP-S40/10 8vnt. | - | - | - | - | - | 0,585 | 4,68 |
| 11 | | TOP-S50/7 2vnt. | - | - | - | - | - | 0,625 | 1,25 |
| 12 | | TOP-S50/10 2vnt. | - | - | - | - | - | 0,88 | 1,76 |
| 13 | | TOP-S65/13 1vnt. | - | - | - | - | - | 1,45 | 1,45 |
| 14 | ŠM-1(T-4) | Rhoss WP01100664 | - | - | - | 385 | - | | |
| 15 | ŠM-2(T-4) | Rhoss WP01100662 | - | - | - | 356 | - | | |
| 16 | Kondicionieriai | K 99 vnt. | - | - | - | - | - | ~3 | 300 |
| Kiti pastatai | | | | | | | | | |
| Eil. Nr. | Sistemų pavadinimas | Žym. | Kiekis | Pastabos | | | | | |
| 17 | Kondicionieriai (vidutinis galingumas 3kW) | K | 45 | - | | | | | |

Kondicionierių modelių sąrašas

| Eil. Nr. | Markė | Terminalas | Įrenginio adresas |
|----------|-----------------------|------------|-------------------|
| 1 | FUJI ELEKTRIK RO-45UA | T-2 | K34 |
| 2 | FUJI ELEKTRIK RO-45UA | T-3 | K35 |
| 3 | FUJI ELEKTRIK RO-45UA | T-3 | K36 |
| 4 | FUJI ELEKTRIK RO-45UA | T-3 | K37 |
| 5 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K19 |
| 6 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K20 |
| 7 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K21 |

| | | | |
|----|-------------------------------|-----|--------|
| 8 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K22 |
| 9 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K23 |
| 10 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K15 |
| 11 | YORK RAJC09FS-AAR | T-3 | K33 |
| 12 | YORK RAJC09FS-AAR | T-3 | K32 |
| 13 | HaierAU88NAIBEA | T-3 | K17 |
| 14 | YKJC18FS-BAR | T-3 | K29 |
| 15 | YKJC18FS-BAR | T-3 | K30 |
| 16 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K13a |
| 17 | Haier AU182AFBEA | T-3 | K13b |
| 18 | Haier AU092HCEAA | T-3 | K13e |
| 19 | Haier AU182AFBEA | T-3 | K13d |
| 20 | Haier AU092ACEAA | T-3 | K13c |
| 21 | Haier AU092ACEAA | T-3 | K13f |
| 22 | Technibel GR224R5TAB | T-2 | K305 |
| 23 | ELECTRA EMO 1800RC-N3PH | T-2 | K304 |
| 24 | SAMSUNG AQV18PSBX | T-2 | K303 |
| 25 | Refra RGCC 09AR1 | T-2 | K302 |
| 26 | FUJI ELEKTRIK ROG12LMCA | T-2 | K301 |
| 27 | FUJI ELEKTRIK ROG 24 LALA | T-2 | K306 |
| 28 | GREE GU4D 24NK 3FO | T-2 | K307 |
| 29 | YORK D51C300G50 | T-2 | K307-1 |
| 30 | INVENTER MITSUBISHI SRC25ZM-S | T-2 | K308 |
| 31 | OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI | T-2 | K309 |
| 32 | OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI | T-2 | K310 |
| 33 | Midea HOU-24HFN1-ORCH | T-3 | K46-2 |
| 34 | Midea HOU-24HFN1-ORCH | T-3 | K46-3 |
| 35 | Midea HOU-24HFN1-ORCH | T-3 | K46-4 |
| 36 | Midea HOU-24HFN1-ORCH | T-3 | K46-5 |
| 37 | Midea HOU-36HFN1-RRCH | T-3 | K46-1 |
| 38 | Ilaier AU 42 NAIBEH | T-3 | PIE 9 |
| 39 | VIVAX ACP -12CC35AECI/O | T-3 | K11 |
| 40 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K12 |
| 41 | Midea HOU-36HFN1-RRC4 | T-3 | K47-1 |
| 42 | Midea HOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K47-2 |
| 43 | Midea HOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K47-3 |
| 44 | Midea HOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K47-4 |
| 45 | Midea HOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K47-5 |
| 46 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K24 |
| 47 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K25 |
| 48 | Midea MOU-36HFN1-RRC4 | T-3 | K48-1 |
| 48 | Midea MOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K48-2 |
| 49 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K48-3 |
| 50 | Midea MOU-24HFN1-QRC8 | T-3 | K48-4 |

| | | | |
|-----|-------------------------------|---------------------|--------|
| 51 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K48-5 |
| 52 | Midea MOU-36HFN1-RRC4 | T-3 | K49-1 |
| 53 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K49-2 |
| 54 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K49-3 |
| 55 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K49-4 |
| 56 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 | K49-5 |
| 57 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K26 |
| 58 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K27 |
| 59 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K28 |
| 60 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K12-1 |
| 61 | Haier AU42NAIBEA | T-3 | K18 |
| 62 | Haier AU182AFBEA | T-3 | K7 |
| 63 | Alpic Air AOU-71 HPDCIA | T-3 | K8 |
| 64 | Haier AU 182 AF BEA | T-3 | K11-1 |
| 65 | Haier HSU 22 HC 03/R2 | T-3 | K-1 |
| 66 | Haier HSU 22 HC 03/R2 | T-3 | K-2 |
| 67 | YORK YKJC18 FS-BAR | T-3 | K-31 |
| 68 | Midea M40A-38HFNI-Q | T-3 | K-1-35 |
| 69 | OLIMPIA SPLENDID | T-3 | K-34 |
| 70 | Midea M12 FU HRFNI-QRC8GW | T-3 | K4 |
| 71 | Mc Quay | T-2 | K-1-36 |
| 72 | OLIMPIA OS-CEADH24EI | T-2 | K-1-37 |
| 73 | OLIMPIA OS-CEAD24EI | T-2 | K-1-38 |
| 74 | OLIMPIA OS-CEADH13EI | TP17 | K-1-39 |
| 75 | ELECTRA WMN16RC | T-2 | K-1-40 |
| 76 | Mc Quay | T-2 | K-1-41 |
| 77 | Midea MDV-D80G-R3/N1Y | TP17A | K-1-42 |
| 78 | ALPICAIR AW035HDOC10 | T-2 | K-1-43 |
| 79 | Mc Quay RV-210 1X082-RLSTO52A | T-2 | K-1-44 |
| 79 | TOSHIBARAV - SM563AT-E | T-1 | K-1-45 |
| 80 | Fuji Electric R0G30LAT4 | T-1 | K-1-46 |
| 81 | Fuji Electric R0G15SLBT8 | T-1 | K-1-47 |
| 82 | MC Quay MLC015BRAFDA | T-1 | K-1-48 |
| 83 | ALPIC AIR AW0-324PDCIE | T-1 | K-1-49 |
| 84 | ALPIC AIR AWO-324PDCIE | T-1 | K-1-50 |
| 85 | ASAMI ANVPd140WNABK | Nauja gaisrinė | ROV-3 |
| 86 | ASAMI ANVPd160WNABK | Nauja gaisrinė | ROV-2 |
| 87 | ASAMI ANVPd160WNABK | Nauja gaisrinė | ROV-1 |
| 88 | Fuji Electric Inverter | Rodūnio kelias 10 | ADM-1 |
| 89 | MIDEA MV5X335XN2GN1 | Rodūnio kelias 10A | ADM-2 |
| 90 | Airwell AWA-YKDO12-HII | Rodūnio kelias 10A | ADM-2 |
| 91 | MIDEA MOB30U-12HFNI | Rodūnios kelias 10A | ADM-2 |
| 92 | MIDEA MCCU-7 GN2 | Rodūnio kelias 10A | ADM-2 |
| 93 | McQuay | Rodūnios kelias 6B | GSP-80 |
| 94 | YORK | Rodūnios kelias 6B | LB-1 |
| 95 | TKK-1 | Nauja gaisrinė | NG-1 |
| 96 | ACC-1 | Nauja gaisrinė | NG-2 |
| 97 | TKK-2 | Nauja gaisrinė | NG-3 |
| 98 | ACC-2 | Nauja gaisrinė | NG-4 |
| 99 | TKK-3 | Nauja gaisrinė | NG-5 |
| 100 | ACC-3 | Nauja gaisrinė | NG-6 |
| 101 | TKK-4 | Nauja gaisrinė | NG-7 |
| 102 | ACC-4 | Nauja gaisrinė | NG-8 |
| 103 | TKK-5 | Nauja gaisrinė | NG-9 |

| | | | |
|-----|--|--|-------|
| 104 | ACC-5 | Nauja gaisrinė | NG-10 |
| 105 | TKK-6 | Nauja gaisrinė | NG-11 |
| 106 | ACC-6 | Nauja gaisrinė | NG-12 |
| 107 | FUJITSU AOY14RNE | Auto ūkis | - |
| 108 | MIDEA MCCU-7 GN2 | T-2 | - |
| 109 | MIDEA MCCU-7 GN3 | T-2 | - |
| 110 | Olimpia splendid NEXYA S3 | T-2 | - |
| 111 | Mitshubishi MU-GA25VB | T-2 | - |
| 112 | Mitshubishi MU-GA25VB | T-2 | - |
| 113 | OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI | TP-2A | - |
| 114 | OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI | TP-12 | - |
| 115 | GREE GWH24QE-K6DNA1E/O GWH24QE-K6DNC2E/I | TP-12 | - |
| 116 | GREE GWH18QD-K6DNA1D/O GWH18QD-K6DNC2E/I | TP-12 | - |
| 117 | Midea MOU-24HFN1-QRC4 | T-3 (B10 vartai) | - |
| 118 | Midea MOU-36HFN1-RRC4 | T-3 (B11 vartai) | - |
| 119 | Kintamo freono kiekio kondicionavimo sistema (VRF) išorinis blokas, kurio šaldymo/šildymo galia ne mažiau - 33,2/37,3 - 1 vnt. | Keleivių atvykimo galerijos koridoriui ir 46; 47; 48; 49; C sektorius; bokštelių tilteliuose ir laiptinėse | - |
| 120 | Kintamo freono kiekio kondicionavimo sistema (VRF) išorinis blokas, kurio šaldymo/šildymo galia ne mažiau - 44,2/50,1 - 5 vnt. | Keleivių atvykimo galerijos koridoriui ir 46; 47; 48; 49; C sektorius; bokštelių tilteliuose ir laiptinėse | - |
| 121 | GREE WIGRE GWH24YE | CSP 80 | - |
| 122 | GREE W1GRE-GWH24YE-S6DBA1A | VSAT serverinė | - |
| 123 | Samsung Inverter Heat Pump AC100JXSCGH/EU | 59 serverinė | - |
| 124 | LG ARUM 100LYE5 | VIP terminalas | - |
| 125 | LG ARUM 160LTE5 | VIP terminalas | - |
| 126 | LG ARUM 240 LTE5 | VIP terminalas | - |
| 127 | MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES SRK/SRC25ZS-W | VIP terminalas serverinė | - |
| 128 | KASETINIS GREE GUD35W/NhA-T/GUD35T/A-T | VIP terminalas El. skydinė | - |
| 129 | GREE GWH24YE-S60BA1A110 | TP -II | - |
| 130 | GREE GWH24YE-S60BA1A110 | TP -II | - |
| 131 | WIGRE-GWH18AAD-K6DNAIBIO | TP -II | - |
| 132 | ASAMI - AMV5-0280 | AS patalpos | - |
| 133 | GEE GVHD 24NK3FO | T-2 Pankolio restoranas | - |
| 134 | AUX 09 FH Split Tipo | AOS skyrius | - |
| 135 | AUX 09 FH Split Tipo | AOS skyrius | - |
| 136 | HTWS0135I90SR32C | AOS skyrius | - |
| 137 | GIATU GIA-S12AR2C-R32A | AOS skyrius | - |
| 138 | GIATU GIA-S09AR2C-R32A | AOS skyrius | - |
| 139 | GIATU GIA-S09AR2C-R32A | AOS skyrius | - |

| | | | |
|-----|--------------------------------|----------------------|----|
| 140 | GREE PULAR GWH24AGD | T-1 vaizdo serverinė | VS |
| 141 | LG Electronics SPLITDC18RK.UL2 | T4 | - |
| 142 | LG Electronics SPLITUUD1.U30 | T4 | - |
| 143 | DAIKIN FAA71BUV1B | T4 Elektros skydinė | |
| 144 | DAIKIN FAA71BUV1B | TP 12 | |

Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Modifikacija, techninė charakteristika | Mato vnt. | Kiekis | N (kW) elektros | Pastabos |
|------------------------|---|--|-----------|--------|-------------------------|----------|
| Dūmų šalinimo sistemos | | | | | | |
| TERMINALAS | | | | | | |
| 1 | Dūmų šalinimo sistemos (T4) | THT-125-4T/9-30-F- 300 IE3 | vnt. | 2 | 82000 m ³ /h | |
| 2 | Automatiniai stoglangiai ir švieslangiai (T4) | - | vnt. | ≈49 | - | |
| 3 | Dūmų šalinimo sistemos | BVD 630/30-4 | vnt. | 3 | 31500 m ³ /h | |
| 4 | Automatiniai stoglangiai ir švieslangiai | - | vnt. | ≈75 | - | |

Detalus profilaktinių darbų pagal įrenginių gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalios įrenginių periodinių techninių priežiūros paslaugų apimtys

Detalus vidaus vėdinimo - koloriferinės šilumos energijos paskirstymo įrenginių - sistemų techninės priežiūros paslaugų sąrašas pagal šilumos tinklą ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles bei kitus galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus:

| Eil. Nr. | Profilaktikos darbai Atliekami nustatytu periodiškumu darbo dienomis, pirmadienį - ketvirtadienį nuo 7.00 val. iki 16.00 val., penktadienį nuo 7.00 val. iki 14.45 val. | Periodiškumas |
|----------|--|--|
| 1. | Raštu paskiriamas Paslaugų teikėjo asmuo, atsakingas už šilumos ūkį, kuris pildo techninę dokumentaciją ir kontroliuoja visas Paslaugas bei jų atlikimo periodiškumą | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 2. | Manometrų nuėmimas/sumontavimas metrologinės patikros atlikimui | 1 kartą per metus |
| 3. | Automatinio valdymo armatūros, matavimo ir reguliavimo prietaisų veikimo patikrinimas | Pagal gamintojo rekomendacijas |
| 4. | Konvektorių sistemų paruošimas šildymo sezonui | 1 kartą per metus |
| 5. | Pastatų vėdinimo šildymo sistemų paleidimas šildymo sezono pradžioje ir išjungimas baigus šildymo sezoną | 2 kartus per metus |
| 6. | Pastatų vėdinimo šildymo sistemų paleidimas. Oro išleidimas iš šildymo sistemos | 1 kartą per metus |
| 7. | Vandeninių oro užuolaidų priežiūra, dulkių, purvo išvalymas | 1 kartą per mėnesį |
| 8. | Konsultacijos dėl vėdinimo šildymo prietaisų parinkimo ir pirkimo | Pagal poreikį |
| 9. | Reikiamos dokumentacijos (principinė schema, instrukcijos, pasas ir t.t.) komplektavimas ir pildymas, atnaujinimas | Pagal poreikį |
| 10. | Fankoilų, konvektorių išvalymas nuo purvo, dulkių, šiukšlių | Kartą per ketvirtį arba Klientui paprašius |

Detalus vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas:

| Vėdinimo - šildymo sistemų profilaktiniai darbai pagal įrangos gamintojo reikalavimus | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1. | Raštu paskiriamas Paslaugų teikėjo asmuo, atsakingas už šilumos ūkį, kuris pildo techninę dokumentaciją ir kontroliuoja visus darbus bei jų atlikimo periodiškumą | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 2. | Manometrų nuėmimas/sumontavimas metrologinės patikros atlikimui | 1 kartą per metus |
| 3. | Automatinio valdymo armatūros, matavimo ir reguliavimo prietaisų veikimo patikrinimas | Pagal gamintojo rekomendacijas |
| 4. | Konvektorių sistemų paruošimas šildymo sezonui | 1 kartą per metus |
| 5. | Pastatų vėdinimo šildymo sistemų paleidimas šildymo sezono pradžioje ir išjungimas baigus šildymo sezoną | 2 kartus per metus |
| 6. | Pastatų vėdinimo šildymo sistemų paleidimas. Oro išleidimas iš šildymo sistemos | 1 kartą per metus |
| 7. | Vandeninių oro užuolaidų priežiūra, dulkių, purvo išvalymas | 1 kartą per mėnesį |

| | | |
|--|---|--|
| 8. | Konsultacijos dėl vėdinimo šildymo prietaisų parinkimo ir pirkimo | Pagal poreikį |
| 9. | Reikiamos dokumentacijos (principinė schema, instrukcijos, pasas ir t.t.) komplektavimas ir pildymas, atnaujinimas. | Pagal poreikį |
| 10. | Fankoilų, konvektorių išvalymas nuo purvo, dulkių, šiukšlių | Kartą per ketvirtį arba Klientui paprašius |
| Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų profilaktiniai darbai pagal įrangos gamintojo reikalavimus | | |
| 1. | Vėdinimo sistemų integruotų į pastato valdymo sistemą (PVS) valdymas, režimų nustatymas ir kontrolė | Nuolat |
| 2. | Higienos normose (arba pagal kliento raštiška nurodymą) numatyto temperatūros, drėgmės, oro apykaitos režimo palaikymas ir reguliavimas | pagal Kliento pageidavimą. |
| 3. | Automatinio valdymo patikrinimas (patikrinama kontrolės matavimo prietaisų būklė, reguliavimo įtaisų nustatymo atitikimas užduotiems poreikiams, siurblių, ventiliatorių, pavarų darbas) | 1 kartą per 3 mėnesius |
| 4. | Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, kompiuterinėse laikmenose | pagal Kliento pageidavimą. |
| 5. | Oro filtrų sausas valymas/keitimas rekuperatoriaus sausas/šlapias valymas (keičiant oro filtras). Vėdinimo kameros vidaus sausas siurbimas (keičiant oro filtras). Ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymas (keičiant oro filtras) | Pagal užterštumo laipsnį |
| 6. | Oro sklendžių patikrinimas, profilaktikos darbai | 1 kartą per 6 mėnesius |
| 7. | Ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimas/įtempimas | 1 kartą per 6 mėnesius |
| 8. | Variklio tvirtinimo patikrinimas, paveržimas | 1 kartą per metus |
| 9. | Ventiliatorių guolių tepimas, rekuperatoriaus guolio tepimas | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 10. | Termofikacinių oro užuolaidų patikrinimas, profilaktikos darbai | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 11. | Šildymo/šaldymo sekcijų šilumokaičių valymas | 1 kartą per metus |
| 12. | Kondensato nuvedimo vamzdinių sistemų valymas, hermetiškumo patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 13. | Dūmų šalinimo sistemos patikrinimas, profilaktikos darbai | |
| 14. | Grindinių konvektorių su ventiliatoriais patikrinimas, profilaktikos darbai | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 15. | Grindiniai konvektorių su ventiliatoriais dulkių valymas, šiukšlių išrinkimas, grotelių priežiūra | Pagal poreikį |
| 16. | Ortakiai ir visi ortakijų elementai (difuzoriai, sklendės, izoliacija, oro krypčių žymėjimas, tvirtinimo konstrukcijos ir t.t.) | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 17. | Elektrotechninė vėdinimo sistemų dalis, valdymo automatika, temperatūros, slėgio, srauto davikliai | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 18. | Rekuperatorių pavaros patikrinimas | 1 kartą per 6 mėnesius |
| 19. | Rekuperatorių sausas/šlapias valymas | 1 kartą per 6 mėnesius |
| 20. | Aprišimo mazgo šilumos/šalčio šilumokaičių, purvarinkių valymas | 1 kartą per metus |
| 21. | Filtrų, diržų ir kitų planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų) pateikimas Klientui | Pagal poreiki |
| 22. | Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija 4 darbo valandų ir už kurias papildomai nemokama | Sutarties galiojimo laikotarpiui |

| | | |
|-----|---|---|
| 23. | Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte ir Kliento informavimas elektroniniu paštu apie nustatytų gedimų ir defektų apimtis, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 24. | Operatyvus avarijų lokalizavimas | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 25. | Savalaikis temperatūros, slėgių reguliavimas | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas, esant poreikiui |
| 26. | Užtikrinimas vėdinimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams ir techniniams reglamentams | Sutarties galiojimo laikotarpiui |

Kondicionavimo (šaldymo) įrengimai:

| | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 1. | Freono, dujų slėgio patikrinimas/papildymas | 1 kartą per metus arba pagal poreikį |
| 2. | Tepalo lygio patikrinimas/papildymas | 1 kartą per metus arba pagal poreikį |
| 3. | Kondensatorių / garintuvų valymas | 1 kartą per metus arba užsiteršus |
| 4. | Pagal LR galiojančius teisės aktus išorinių-vidinių blokų žymėjimas (nurodoma galingumas, šaldymo reagento rūšis, kiekis), pasų pildymas | Įstatymų nustatyta tvarka |
| 5. | Pagal LR galiojančius teisės aktus, LAND reikalavimus ataskaitų pateikimas Aplinkos apsaugos ministerijai | Įstatymų nustatyta tvarka |

Oro vėsinimo sistemos

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Oro vėsinimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus vėsinimo parametrus, vėsinimo sistemų įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 2. | Šaldymo mašinų sezoninis ir profilaktinis patikrinimas (filtrų užterštumo, freono, dujų lygio, elektroninės dalies), reguliavimas, valymas | Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas |
| 3. | Įrenginių darbo pastovi kontrolė, užduotų parametrų patalpose palaikymas ir reguliavimas pagal Kliento pageidavimą | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 4. | Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, kompiuterinėse laikmenose | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 5. | Planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos išsamios informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų) pateikimas Klientui raštu, elektroniniu paštu | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 6. | Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas, kurio pašalinimo trukmė neviršija 4 darbo valandų ir už kurias papildomai nebus mokama | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 7. | Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte ir Kliento informavimas elektroniniu paštu apie nustatytų gedimų ir defektų apimtis, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 8. | Avarijų lokalizavimas | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 9. | Užtikrinimas vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams ir techniniams reglamentams | Sutarties galiojimo laikotarpiui |
| 10. | Pagal LR galiojančius teisės aktus, pasų, instrukcijų, ataskaitų pateikimas | Sutarties galiojimo laikotarpiui |

Šalčio mašinų techninė priežiūra

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| Kompresoriai: | | |
| 1. | Bendras būklės, darbo režimų, vibracijos patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 2. | Aukšto ir žemo slėgio patikra | 1 kartą per metus |
| 3. | Alyvos slėgio grąžinimo sistemų patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 4. | Kompresoriaus apvijų temperatūrinės apsaugos patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 5. | Šiluminės relės darbo patikrinimas, darbinės srovės matavimai | 1 kartą per metus |
| 6. | Šaltnešio perkaitimo temperatūros, galingumo patikrinimas | 1 kartą per metus |

| | | |
|-----------------|--|-----------------------------|
| 7. | Įsiurbimo slėgio palaikymo ribos patikrinimas, reguliavimas | 1 kartą per metus |
| 8. | Alyvos pašildymo, kiekio patikrinimas | 1 kartą per metus |
| Kondensatoriai: | | |
| 9. | Bendras būklės patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 10. | Variklio srovių patikra | 1 kartą per metus |
| 11. | Kondensacijos slėgio patikrinimas, reguliavimas | 1 kartą per metus |
| 12. | Šaltnešio perkaitimo, išėjimo temperatūros patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 13. | Skysčio peršaldymo patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 14. | Kondensatoriaus plovimas | 1 kartą per metus |
| 15. | Kondensatorius: Bendras būklės patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 16. | Variklio srovių patikra | 1 kartą per metus |
| 17. | Kondensacijos slėgio patikrinimas, reguliavimas | 1 kartą per metus |
| 18. | Šaldymo kameros, garintuvai: Bendras būklės patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 19. | Ventiliatorių, termoventilio patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 20. | Atšildymo ir drenažo sistemos patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 21. | Atitirpimo ciklų patikrinimas, nustatymas ir reguliavimas | 1 kartą per metus |
| 22. | Paimamo į garintuvą, išpučiamo iš garintuvo oro temperatūros patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 23. | Elektromagnetinio ventilio darbo patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 24. | Vamzdynai, indai: Filtrų - sausintuvų patikrinimas, keitimas | 1 kartą per metus |
| 25. | Šaldymo kameros, garintuvai: Bendras būklės patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 26. | Ventiliatorių, termoventilio patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 27. | Šaltnešio kiekio, drėgmės šaltnešyje patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 28. | Vamzdynų ir laikiklių vizuali patikra, vibracijos izoliacijos patikra | 1 kartą per metus |
| 29. | Slėginių indų bendro stovio patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 30. | Apsauginių slėgio vožtuvų darbo patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 31. | Valdymas: Elektros įvado/kirtiklio patikra | 1 kartą per metus |
| 32. | Šaltnešio kiekio, drėgmės šaltnešyje patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 33. | Vamzdynų ir laikiklių vizuali patikra, vibracijos izoliacijos patikra | 1 kartą per metus |
| 34. | Slėginių indų bendro stovio patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 35. | Apsauginių slėgio vožtuvų darbo patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 36. | Valdymas: Elektros įvado/kirtiklio patikra | 1 kartą per metus |
| 37. | Šiluminių rėlių patikrinimas | 1 kartą per metus |
| 38. | Sujungimų, kontaktų patikrinimas, valymas | 1 kartą per metus |
| 39. | Indikatorinių lempučių ir avarinės signalizacijos patikrinimas, derinimas; | 1 kartą per metus |
| 40. | Valdiklių parametrų patikrinimas, reguliavimas ir nustatymas | 1 kartą per metus |
| 41. | Elektros grandinių patikra, korekcija | 1 kartą per metus |
| 42. | Atliktų darbų žurnalo pildymas | 1 kartą per metus |
| 43. | Įrenginio paso pildymas | LR įstatymu numatyta tvarka |

Minimalios inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinės techninės priežiūros darbų apimtys

Vykdytojas privalo techninę priežiūrą vykdyti tokiomis techninės priežiūros darbų apimtimis, kokios yra nurodytos aktualiuose teisės aktuose, techniniuose reglamentuose ar gamintojų instrukcijose.

Minimalios periodinės vėdinimo sistemų techninės priežiūros apimtys

VTA - kas savaitiniai patikrinimai/apžiūros:

Patikrinti nustatytą temperatūrinį režimą;

Patikrinti vizualiai visų vėdinimo įrengimų techninį stovį;

Patikrinti, ar nėra mechaninių pažeidimų;

Patikrinti tvirtinimo elementų stovį (varžtų atsipalaidavimas, padidėję laisvumai);

Įvertinti, ar ne padidėjęs veikiančių įrengimų triukšmingumas, besisukančių dalių kaitimas, diržų stovis;

Patikrinti ortakių ir vamzdynų izoliacijos stovį.

VTA1 - ketvirtiniai aptarnavimo darbai:

Patikrinti tiekiamo/ištraukiamo oro filtrus/priešfiltrus - ar neužsiteršę, esant poreikiui: užterštus filtrus pakeisti naujais;
Patikrinti rekuperatorių: apžiūrėti rekuperatoriaus plokšteles: ar nėra jose šiukšlių, pūkų ar kitokių teršalų. Jei reikalinga - išvalyti rekuperatorių;
Patikrinti pavaros dirželį: ar dirželis nenutrūkęs, ar nėra mechaninių pažeidimų, ar neatsipalaidavęs;
Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendes:
Išvalyti sklendę;
Apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės;
Patikrinti sklendės veikimą: ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga (pavaros galinė padėtis sutampa su pilnai uždaryta sklende);
Patikrinti šildymo radiatorių, apžiūrėti radiatoriaus plokšteles: ar nėra jose šiukšlių, pūkų ar kitokių teršalų. Jei reikalinga - išvalyti radiatorių;
Patikrinti šaldymo radiatorių, apžiūrėti radiatoriaus plokšteles: ar nėra jose šiukšlių, pūkų ar kitokių teršalų. Jei reikalinga - išvalyti radiatorių;
Patikrinti tiekimo/ištraukimo ventiliatorius, apžiūrėti, ar ventiliatoriaus zonoje nėra pašalinių daiktų, ar diržai nenutrūkę, patikrinti ventiliatoriaus dirželio įtempimą. Jei reikalinga - įtempti dirželį ir išbandyti (~1val. trukmė), įvertinti, ar nesigirdi pašalinių garsų, cypimo;
Patikrinti vėdinimo hidraulikos sistemas:
Išvalyti vandens filtrą;
Nuorinti cirkuliacinius siurbliukus;
Patikrinti hidraulinių siurbių veikimą;
Patikrinti ar nėra nuotėkio;
Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo sistemą, apžiūrėti oro paėmimo groteles lauke. Jei reikia - išvalyti;
Patikrinti technologinių patalpų ištraukimo sistemas, išvalyti riebalinius filtrus: išleisti susikaupusius riebalus, išvalyti su spec. priemonėmis, jei reikalinga - išvalyti gaubtų korpusus. Šie darbai vykdomi pagal su Užsakovu atskirai suderintą sąmata.

VTA2 - pusmetiniai aptarnavimo darbai:

Patikrinti tiekiamo/ištraukiamo oro filtrus/priešfiltrus - ar neužsiteršę, esant poreikiui, užterštus filtrus pakeisti naujais;
Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendes:
Išvalyti sklendę;
Apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės;
Patikrinti sklendės veikimą: ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga (pavaros galinė padėtis sutampa su pilnai uždaryta sklende);
Patikrinti tiekimo/ištraukimo ventiliatorius:
apžiūrėti, ar ventiliatoriaus zonoje nėra pašalinių daiktų, ar diržai nenutrūkę;
Patikrinti ventiliatoriaus dirželio įtempimą. Jei reikalinga - įtempti dirželį ir išbandyti (~1val trukmė);
Įvertinti, ar nesigirdi pašalinių garsų, cypimo;
Patikrinti rekuperatorių:
Patikrinti pavaros dirželį: ar dirželis nenutrūkęs, ar neatsipalaidavęs, ar nėra mechaninių pažeidimų;
Patikrinti dirželio įtempimą;
Patepti rekuperatoriaus guolius;
Išvalyti rekuperatorių/šilumokaitį: sausas valymas (dulkių siurblys, suspaustas oras) arba, jeigu reikia, šlapias valymas;
Patikrinti šildymo radiatorių, apžiūrėti radiatoriaus plokšteles: ar nėra jose šiukšlių, pūkų ar kitokių teršalų. Jei reikalinga - išvalyti radiatorių;
Patikrinti šaldymo radiatorių, apžiūrėti radiatoriaus plokšteles: ar nėra jose šiukšlių, pūkų ar kitokių teršalų. Jei reikalinga - išvalyti radiatorių;
Patikrinti vėdinimo hidraulikos sistemas:
Išvalyti vandens filtrą;
Nuorinti cirkuliacinius siurbliukus;
Patikrinti hidraulinių siurbių veikimą;
Patikrinti ar nėra nuotėkio;
Patikrinti technologinių patalpų ištraukimo sistemas (darbai atliekami pagal atskirai su Užsakovu suderintą sąmata):
Išplauti oro šalinimo ortakius su riebalus skaidančiu skysčiu;
Išvalyti riebalinius filtrus;

Išvalyti gaubtų korpusus;

Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo sistemą;

Išvalyti lauko oro paėmimo groteles, oro ištraukimo terminalus patalpoje, oro tiekimo terminalus: sausas valymas (dulkių siurbliu) arba, jeigu reikia, šlapias valymas (vanduo po spaudimu, valymas su spec. priemonėmis);

Patikrinti sistemos stoginius ventiliatorius: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nėra pašalinių garsų, ar nėra degėsių kvapo;

Išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę naudojant spec. valymo priemones.

VTA3 - metiniai aptarnavimo darbai:

Patikrinti tiekiamo/ištraukiamo oro filtrus/priešfiltrus, esant poreikiui: užterštus filtrus pakeisti naujais;

Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendes:

Išvalyti sklendę;

Apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės;

Patikrinti sklendės veikimą: ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga (pavaros galinė padėtis sutampa su pilnai uždaryta sklende);

Patikrinti tiekimo/ištraukimo ventiliatorius:

Išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę: naudojant spec. valymo priemones;

Išvalyti ventiliatoriaus korpusą: dulkių siurbliu arba, jeigu reikia, naudojant spec. valymo priemones;

Pakeisti ventiliatoriaus diržus: jei pavara turi kelis diržus keičiami visi iš karto; sureguliuoti diržų įtempimą, išbandyti;

Patikrinti rekuperatorių;

Patikrinti pavaros dirželį: ar dirželis nenutrūkęs, ar neatsipalaidavęs, ar nėra mechaninių pažeidimų;

Patepti rekuperatoriaus guolius;

Patikrinti rekuperatoriaus dirželio įtempimą;

Atsidarius korpuso dureles patikrinti, ar nėra mechaninių pažeidimų, ar veikia apvado sklendė (plokštelinis rekuperatorius);

Išvalyti rekuperatoriaus šilumokaitį (rotacinis, atskirų srautų, šildymo ar šaldymo radiatorius): sausas valymas (dulkių siurbliu ar suspaustu oru) arba, jeigu reikia, šlapias valymas, naudojant spec. valymo priemones;

Patikrinti šildymo radiatorių;

Išvalyti radiatorių: sausas valymas (dulkių siurblys, suspaustas oras) arba, jei reikia, šlapias valymas (vanduo po spaudimu);

Patikrinti šaldymo radiatorių;

Išvalyti radiatorių: sausas valymas (dulkių siurblys, suspaustas oras) arba, jei reikia, šlapias valymas (vanduo po spaudimu);

Išvalyti drenažo sifoną;

Patikrinti vėdinimo hidraulikos sistemas:

Išvalyti vandens filtrą;

Nuorinti cirkuliacinius siurbliukus;

Patikrinti hidraulinių siurblių veikimą;

patikrinti ar nėra nuotėkio;

Patikrinti technologinių patalpų ištraukimo sistemas (darbai atliekami pagal atskirai su Užsakovu suderintą sąmata):

Išplauti oro šalinimo ortakius su riebalus skaidančiu skysčiu;

Išvalyti riebalinius filtrus;

Išvalyti gaubtų korpusus;

Patikrinti oro tiekimo/ištraukimo sistemą;

Išvalyti groteles ir kitus oro terminalus: sausas valymas (dulkių siurbliu) arba, jeigu reikia, šlapias valymas (vanduo po spaudimu, valymas su spec. priemonėmis);

Patikrinti ortakių pralaidumą;

Jei efektyvus oro praleidimo plotas sumažėja daugiau kaip 20% - reikalinga išvalyti ortakius (darbai atliekami pagal atskirai su Užsakovu suderintą sąmata);

Patikrinti sistemos stoginius ventiliatorius: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nėra pašalinių garsų, ar nėra degėsių kvapo;

Išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę: naudojant spec. valymo priemones;

Patikrinti šaldiklio darbą;

Patikrinti sistemos elektros valdymo skydelį;

Apžiūrėti, ar nėra apdegusių kontaktų, atsipalaidavusių ar neprisuktų laidų;

Patikrinti, ar vykdant perjungimus komutacinė įranga nekibirkščiuoja, nesvylla.
Patikrinti automatikos įrengimų veikimą.

Minimalios periodinės vėsinimo sistemos ir šaldymo mašinų techninės priežiūros apimtys:

ŠDTA - šalčio mašinos (čilerio) techninis patikrinimas sezono metu:

Patikrinti terminės izoliacijos būklę;
Patikrinti antivibracinių plokščių būklę;
Patikrinti apsauginius vožtuvus;
Patikrinti „fusible plugs“;
Patikrinti freono vamzdynų būklę;
Patikrinti, ar nėra freono nutekėjimo;
Patikrinti drėgmės indikatorius parodymus;
Patikrinti freono siurbimo ir suspaudimo slėgius sistemoje;
Patikrinti siurbimo perkaitimo temperatūrą;
Patikrinti freono peršaldymo temperatūrą;
Patikrinti tepalo lygį sistemoje;
Patikrinti tepalo slėgį sistemoje;
Patikrinti našumo reguliavimo funkciją („unloader operation“);
Patikrinti, ar veikia karterio šildymas;
Patikrinti tepalo kokybę;
Patikrinti vandens pratekėjimo relę;
Patikrinti slėgių skirtumą vandens linijoje;
Patikrinti oro srautą per kondensatorių;
Patikrinti kondensatoriaus būklę;
Patikrinti kondensatoriaus ventiliatorių būklę;
Patikrinti valdymo pulto būklę;
Patikrinti valdymo kabelių pajungimus;
Patikrinti valdymo daviklius;
Patikrinti apsauginę aukšto slėgio relę;
Patikrinti avarinį įrengimo stabdymą;
Patikrinti RCD operaciją;
Patikrinti avarinių sustojimų istoriją;
Patikrinti programinius nustatymus;
Patikrinti aukšto/žemo slėgio stabdymo funkciją;
Patikrinti įrengimo darbinio stabdymo funkciją;
Patikrinti našumo reguliavimo funkciją;
Patikrinti paleidėjų kontaktus;
Patikrinti ventiliatorių valdymo funkciją;
Patikrinti kompresoriaus paleidėjus;
Patikrinti ventiliatorių paleidėjus/šilumines reles.

ŠDTA1 - šalčio mašinos (čilerio) techninis patikrinimas žiemos laikotarpiu

Patikrinti terminės izoliacijos būklę;
Patikrinti, ar nėra freono nutekėjimo iš sistemos;
Patikrinti drėgmės indikatorius parodymus;
Patikrinti tepalo lygį sistemoje;
Patikrinti, ar veikia kompresoriaus karterio šildymas;
Patikrinti, ar veikia vandens siurbliai;
Patikrinti slėgių skirtumą vandens linijoje;
Patikrinti, ar veikia garintuvo šildymas;
Patikrinti valdymo skydo būklę;
Patikrinti kondensatoriaus ventiliatorių guolius.

ŠDTA2 - šalčio mašinos (čilerio) techninis patikrinimas prieš šaldymo sezoną:

Patikrinti antivibracinių plokščių būklę;
Patikrinti apsauginius vožtuvus;
Patikrinti „fusible plugs“;
Patikrinti freono vamzdynų būklę;
Patikrinti, ar nėra freono nutekėjimo;

Patikrinti drėgmės indikatoriaus parodymus;
Patikrinti freono siurbimo ir suspaudimo slėgius sistemoje;
Patikrinti siurbimo perkaitimo temperatūrą;
Patikrinti freono peršaldymo temperatūrą;
Patikrinti tepalo lygį sistemoje;
Patikrinti tepalo slėgį sistemoje;
Patikrinti našumo reguliavimo funkciją („unloader operation“);
Patikrinti, ar veikia karterio šildymas;
Patikrinti tepalo kokybę;
Patikrinti vandens pratekėjimo relę;
Patikrinti slėgių skirtumą vandens linijoj;
Patikrinti oro srautą per kondensatorių;
Patikrinti kondensatoriaus būklę;
Patikrinti kondensatoriaus ventiliatorių būklę;
Patikrinti valdymo pulto būklę;
Patikrinti valdymo kabelių pajungimus;
Patikrinti valdymo daviklius;
Patikrinti apsauginę aukšto slėgio relę;
Patikrinti avarinį įrengimo stabdymą;
Patikrinti RCD operaciją;
Patikrinti avarinių sustojimų istoriją;
Patikrinti programinius nustatymus;
Patikrinti aukšto/žemo slėgio stabdymo funkciją;
Patikrinti įrengimo darbinio stabdymo funkciją;
Patikrinti našumo reguliavimo funkciją;
Patikrinti elektromagnetinius ventilius;
„Prašukuoti“ kondensatoriaus lameles;
Patikrinti visus elektrinius sujungimus;
Patikrinti kompresoriaus paleidėjus;
Patikrinti ventiliatorių paleidėjus/šilumines reles;
Patikrinti daviklių kalibravimą;
Patikrinti paleidėjų kontaktus;
Patikrinti ventiliatorių valdymo funkciją;
Patikrinti stabdymo nuo per žemos aplinkos temperatūros funkciją;
Patikrinti stabdymo nuo per žemo tepalo slėgio funkciją;
Išvalyti garintuvus.
ŠDTA3 - šalčio mašinos (čilerio) techninis patikrinimas po šaldymo sezono:
Patikrinti terminės izoliacijos būklę;
Patikrinti apsauginius vožtuvus;
Patikrinti freono vamzdinių būklę;
Patikrinti, ar nėra freono nutekėjimo;
Patikrinti drėgmės indikatoriaus parodymus;
Patikrinti tepalo lygį sistemoje;
Patikrinti, ar veikia karterio šildymas;
Patikrinti vandens pratekėjimo relę;
Patikrinti slėgių skirtumą vandens linijoj;
Patikrinti, ar veikia garintuvo šildymas;
Patikrinti kondensatoriaus būklę;
Patikrinti valdymo pulto būklę;
Patikrinti avarinių sustojimų istoriją;
Patikrinti sausinimo filtrus;
Patikrinti tepalo kokybę;
Patikrinti vandens pH/glikolio koncentraciją;
Patikrinti „žema aplinkos temperatūra“ apsaugos funkciją;

Periodinė dūmų šalinimo sistemų techninė priežiūra:

DŠST1 - Viena kartą į mėnesį:

Patikrinti įrašus įvykių registracijos žurnale;

Atlikti išorinę valdymo ir signalizacijos skydų apžiūrą;
Patikrinti signalizacijos skydų šviesos ir garso indikatorių veikimą;
Apžiūrėti, ar dūmų šalinimo stoglangiai ir švieslangiai yra uždarytoje padėtyje;
Apžiūrėti, ar mechanškai nepažeistos elektrifikuotos valdymo pavaros ir kabelinės linijos;
Pašalinti nustatytus trūkumus ir gedimus;
Padaryti įrašus įvykių registracijos ir techninės priežiūros žurnaluose.
DŠST2 vieną kartą per tris mėnesius:
Tikrinti visus įrašus priežiūros ir gedimų registracijos žurnale, ar sistema dirba automatinio režimu;
Tikrinti įrenginių pagrindinį ir rezervinį maitinimą;
Atlikti valdymo ir indikacijos pultų, ventiliatorių, stoglangių, dūmų šalinimo, oro pritekėjimo vožtuvų, dūmų užuolaidų, priešgaisrinių durų, kabelinių linijų ir ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų apžiūrą;
Padedant žiemos sezonui imtis priemonių, padedančių išvengti dūmams šalinti skirtų stoglangių ir liukų užšalimo;
Tikrinti valdymo pultų ar švieslenčių šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, gedimo ir atjungimo režimų metu;
Tikrinti, ar valdymo pavaros ir kabelinės linijos mechanškai nepažeistos;
Imituojant gaisrą išbandyti, kaip atsidaro bent vienas dūmų šalinimo vožtuvas, stoglangis, dūmų šalinimo liukas;
DŠST3 - vieną kartą į pusę metų:
Įjungus ventiliatorių atlikti sudaromo oro slėgio matavimus (ne anksčiau kaip praėjus 15 minučių po ventiliatoriaus įjungimo. Rezultatus įforminti schemose, kuriose nurodoma, kuriose vietose matuota);
imituojant gaisrą, kompleksškai išbandyti, kaip atsidaro dūmų, oro pritekėjimo vožtuvai ir (ar) dūmų šalinimo stoglangiai, kaip nusileidžia liukų, dūmų užuolaidos ir (ar) kaip veikia dūmų ištraukiamoji ventilacija, kaip užsidaro ugnį sulaikantys vožtuvai, kaip atidaromi dūmų vožtuvai;
Sutepti mazgus (guolius, turinčius specialius tepimo taškus ir pan.), suveržti jungtis, atlikti sausąjį ir šlapiąjį valymus;
Tikslinti, ar neatliktas patalpų perplanavimas, ar nepakito veiklos pobūdis, ar neatsirado kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos dūmų ir šilumos kontrolės sistemoms.
Atlikti darbus numatytus pirmame skyriuje;
Patikrinti valdymo ir signalizacijos kabelinių linijų vientisumą;
Imituojant gaisro pavojaus būseną išbandyti dūmų šalinimo stoglangių ir švieslangių atsidarymą kiekvienoje dūmų zonoje;
Patikslinti dūmų zonų sąrašus;
Pašalinti nustatytus trūkumus ir gedimus;
Padaryti įrašus įvykių registracijos ir techninės priežiūros žurnaluose.
DŠST4 - kartą metuose:
Atlikti darbus numatytus pirmame ir antrame skyriuose;
Atlikti apsauginio ir darbinio įžeminimo varžų matavimus;
Pašalinti nustatytus trūkumus ir gedimus;
Padaryti įrašus įvykių registracijos ir techninės priežiūros žurnaluose.

PASLAUGOMS IR PAPILDOMIEMS PASLAUGOMS / DARBAMS SUTEIKTI REIKALINGŲ PREKIŲ TIEKIMO PROCESO ADMINISTRAVIMO TVARKA

- 1.1. Klientas kompensuos Paslaugų teikėjo patirtas išlaidas, susijusias su Paslaugoms ir Papildomiems paslaugoms / darbams (toliau bendrai – Paslaugos) reikalingų prekių (detalių, eksploatacinių medžiagų, įrangos) (toliau – prekės) įsigijimu. Tokios prekės bus kompensuojamos už ne didesnę kaip 40 000,00 Eur be PVM sumą, bendrai neviršijant pradinės Sutarties vertės, t. y. 200 000,00 Eur be PVM.
- 1.2. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad prekės būtų įsigytos už ne didesnę nei tuo metu esančią rinkos kainą ir pateikti Klientui prekių įsigijimą patvirtinančius dokumentus. Kompensuojamas tik iš anksto su Klientu suderintų prekių įsigijimas, apmokant faktiškai patirtų išlaidų sumą. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Paslaugų teikėjo pelnas.
- 1.3. Atsižvelgiant į numatomas teikti Paslaugas (profilaktinio remonto, papildomo remonto, montavimo ar kt.), Paslaugų teikėjas pagal poreikį Kliento atsakingam asmeniui pateikia suderintos formos detalių reikalingų prekių (medžiagų, detalių bei įrangos) sąrašą su siūlomų užsakyti prekių kainomis.
- 1.4. Prekes, kurių pristatymo terminas yra ilgesnis nei 3 kalendorinės dienos, Paslaugų teikėjas, jei įmanoma, privalo užsakyti iš anksto, taip, kad reikiamos prekės būtų pristatytos laiku ir jų pristatymas nesukeltų kliūčių savalaikiam, nepertraukiamam Paslaugų teikimui.
- 1.5. Kliento atsakingas asmuo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas peržiūri Paslaugų teikėjo pateiktą reikalingų prekių sąrašą ir patvirtina planuojamą prekių užsakymą, duodamas leidimą jų įsigijimui, arba gali prašyti papildomos informacijos, susijusios su reikalingomis prekėmis, keisti užsakomas prekes alternatyviomis, atsižvelgiant į jų technines charakteristikas ir kainą, taip pat keisti užsakomų prekių kiekius.
- 1.6. Paslaugų teikėjas negali užsakyti prekių, nesuderinęs planuojamo prekių užsakymo su Kliento atsakingu asmeniu, išskyrus konkrečius atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Kliento atsakingo asmens rašytinis arba kritiniais atvejais (esant ekstremalioms, avarinėms ir panašioms situacijoms) - žodinis sutikimas.
- 1.7. Kritiniais atvejais (esant ekstremalioms, avarinėms ir panašioms situacijoms) ir esant poreikiui atlikti skubius neplaninius darbus, Paslaugų teikėjas pateikia Kliento atsakingam asmeniui informaciją apie reikalingas užsakyti prekes, jų kainas, kiekius, kai tik tokios aplinkybės paaiškėja.
- 1.8. Paslaugų teikėjo Kliento atsakingam asmeniui teikiamame reikalingų prekių sąraše turi būti nurodytos konkrečios siūlomos užsakyti prekės (jų gamintojai, modeliai), pateikti aiškūs jų kiekiai, kainos, garantiniai įsipareigojimai, nuolaidos dydis (%) nuo urmo kainos (jei taikoma), taikomos akcijos (jeigu tokios vyksta pirkimo metu). Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas taip pat privalo pateikti kainų apklausos palyginamąją pažymą, kurioje atsispindėtų tuo momentu skelbiamos (esamos) prekių rinkos kainos viešojoje erdvėje, elektroninėse parduotuvėse, viešose pardavimo vietose.
- 1.9. Paslaugų teikėjo siūlomų prekių kainos turi būti konkurencingos ir atitikti rinkos kainas. Kainų skirtumas tarp Paslaugų teikėjo siūlomų ir viešojoje erdvėje, elektroninėse parduotuvėse, viešose pardavimo vietose tuo momentu skelbiamų (esamų) tokių prekių kainų negali viršyti daugiau nei 5 (%). Klientui nustačius, kad tuo momentu viešose pardavimo vietose, elektroninėse parduotuvėse siūlomų prekių kainos yra mažesnės nei Paslaugų teikėjo nurodytos siūlomų prekių kainos daugiau nei 5 (%), Klientas Paslaugų teikėjo prašo jas sumažinti.
- 1.10. Pateikdamas prekes Paslaugų teikėjas kartu pateikia jų įsigijimą pagrindžiančių dokumentų kopijas.
- 1.11. Dokumentus Paslaugų teikėjas perduoda Kliento atsakingam asmeniui, kai tik atsiranda tokia galimybė, bet ne vėliau kaip per iki kito mėnesio, einančio po mėnesio, kurį buvo patiektos prekės, 3 dienos.
- 1.12. Medžiagų ir detalių nurašymas.
 - 1.12.1. Paslaugų teikėjas suteikęs Paslaugas, kurioms atlikti buvo naudojamos prekės, Paslaugų priėmimo – perdavimo akte taip pat nurodo panaudotas prekes, tikslius jų pavadinimus, kiekius, kainas, panaudojimo vietas.
 - 1.12.2. Suteiktų Paslaugų priėmimo – perdavimo akta Paslaugų teikėjas pateikia Kliento atsakingam asmeniui ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po mėnesio, kurį buvo suteiktos Paslaugos, 3 dienos.
 - 1.12.3. Kliento atsakingas asmuo ne ilgiau kaip per tris darbo dienas peržiūri ir patvirtina suteiktų Paslaugų priėmimo – perdavimo akta. Kliento atsakingas asmuo turi teisę prašyti papildomos informacijos, susijusios su prekių panaudojimu, prašyti patikslinti akte pateikiamą informaciją.
 - 1.12.4. Paslaugų teikėjas kartu su detaliu Paslaugų priėmimo – perdavimo aktu pateikia Klientui bendrą prekių nurašymo (sunaudojimo) tarpusavyje suderintą akta, gautas iš Kliento lėšas mėnesio eigoje, nurodydamas panaudotas prekes, jų tikslius pavadinimus, kiekius, kainas bei panaudojimo vietas.
- 1.4. Visos prekės turi būti komplektuojamos su jų techniniais dokumentais, garantiniais lapais, sertifikatais (jeigu tokie yra) bei kitais Sutartyje numatytais dokumentais.

1.5. Paslaugų teikėjas organizuoja Paslaugų atlikimui reikalingų prekių įsigijimą ir pristatymą į Objektą savo jėgomis be papildomo mokesčio.
